



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Dlážděná 1003/7

110 00 Praha 1

Směrnice SŽDC č. 20

pro stanovení a členění investičních nákladů staveb státní organizace Správa železniční dopravní cesty

Změna č.1

Věc : Stanovení a členění investičních nákladů staveb
státní organizace Správa železniční dopravní cesty

Č.j. : 28169/2017-SŽDC-GŘ-NM

Ukládací znak : 01.3.2
Skartační znak a lhůta : A - 10

Počet listů : 69
Počet příloh : 4
Počet listů příloh : 43

Gestorský útvar : Odbor přípravy staveb
Zpracovatel : Ing. Mariana Salavová
Tel. : +420 972 235 396
E-mail : salavovam@szdc.cz

Rozdělovník : odbory O6, O7, FEU, Stavební správy, OŘ

Účinnost od : 1.8.2017

V Praze dne : 16.11.2017

Ing. Pavel Surý v.r.
generální ředitel

Směrnice č. 20
pro stanovení a členění investičních nákladů staveb
státní organizace Správa železniční dopravní cesty
Změna č. 1

Schváleno generálním ředitelem SŽDC
dne:
č.j.: 28169/2017-SŽDC-GŘ-NM

Účinnost ode dne zveřejnění

Gestorský útvar: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Odbor přípravy staveb
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
Rok vydání: 2017

OBSAH:

LIST PROVEDENÝCH ZMĚN	4
ROZSAH ZNALOSTÍ	5
SEZNAM POUŽITÝCH ZNAČEK A ZKRATEK	6
ČÁST PRVNÍ ÚVOD.....	6
Článek 1 Základní ustanovení a pojmy	7
ČÁST DRUHÁ ROZPOČET STAVBY	12
Článek 2 Souhrnný rozpočet.....	12
Článek 3 Položkový rozpočet	18
Článek 4 Finanční rozpočet.....	22
ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	24
Článek 5 Zmocňovací ustanovení	24
Článek 6 Přejícná ustanovení	24
Článek 7 Zrušovací a závěrečná ustanovení	24
SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY A NORMY	25
 Příloha A - Příprava a celkové zabezpečení stavby	27
Příloha B - Realizace stavby	48
Příloha C - Rekapitulace nákladů	60
Příloha D - Metodika členění nákladů pro spolufinancování stavby	63

LIST PROVEDENÝCH ZMĚN

Číslo změny	Č. j. změny	Změna se týká ustanovení a příloh:	Datum účinnosti změny	Změnu provedl příjmení a jméno / podpis
	Datum schválení			
1.	44197/2017-SŽDC-GR-O7	znění odstavců 6.2 a 6.3 se ruší a nahrazuje zněním novým		
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

ROZSAH ZNALOSTÍ

Organ. složka	Pracovní činnosti	Znalost
GŘ SŽDC	ředitelé odborů	informativní: celá Směrnice
	zaměstnanci Generálního ředitelství zabývající se činnostmi obsažené v této Směrnici	úplná: celá Směrnice
Stavební správa	ředitel, náměstek	informativní: celá Směrnice
	zaměstnanci Stavební správy zabývající se činnostmi obsažené v této Směrnici	úplná: celá Směrnice
Oblastní ředitelství	ředitel, náměstek	informativní: celá Směrnice
	zaměstnanci Oblastního ředitelství zabývající se činnostmi obsažené v této Směrnici	úplná: celá Směrnice
		úplná: informativní:
		úplná: informativní:

SEZNAM POUŽITÝCH ZNAČEK A ZKRATEK

ČÁST PRVNÍ

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CEF	Evropský fond finanční pomoci Unie na transevropské sítě
CIN	Celkové investiční náklady
CNS	Celkové náklady stavby
CÚ	Cenová úroveň
DOS	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby
DSP	Projektová dokumentace pro stavební povolení
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby
DPSŘ	Dopracování projektového souhrnného řešení
DÚR	Dokumentace pro územní řízení
EIA	Environmental Impact Assessment (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí)
FEU	Oddělení fondů EU
FR	Finanční rozpočet
IČ	Investorsko-inženýrská činnost
MTZ	Materiálně technické zásobování
OPD	Operační program Doprava
OTSKP	Oborový třídník stavebních konstrukcí a prací
PD	Přípravná dokumentace
PDPS	Projektová dokumentace pro provádění stavby
PIN	Pořizovací investiční náklady
PRN	Provozní náklady
PS	Provozní soubor
PULPF	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
RDS	Realizační dokumentace stavby
SEA	(Strategic Environmental Assessment) Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SO	Stavební objekt
SOD	Smlouva o dílo
SR	Souhrnný rozpočet
SŽG	Správa železniční geodézie
TKP	Technické kvalitativní podmínky
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady
ÚTS	Územně technická studie
ZAV	Záchranný archeologický výzkum
ZBV	Změny během výstavby
ZP	Záměr projektu
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZRN	Základní rozpočtové náklady

ÚVOD

Článek 1 Základní ustanovení a pojmy

- 1.1 Směrnice SŽDC č. 20, pro **stanovení a členění investičních nákladů staveb** (dále jen **Směrnice**), včetně závazných vzorů formulářů pro souhrnný rozpočet stavby a položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, je závazným podkladem pro stanovení a členění celkových investičních nákladů stavby a vytvoření finančního rozpočtu pro zajištění spolufinancování stavby z dotačních zdrojů (např. OPD, CEF a jiné).
- 1.2 Pod pojmem **stavba** se pro potřeby této **Směrnice** rozumí souhrn činností zahrnující přípravu, zabezpečení a realizaci stavebního díla jako celku. Z hlediska poskytovatele dotace finančních prostředků se pod pojmem projekt uvedeným **pouze** v kap. 1.32 a článku 4 Finanční rozpočet, rozumí také pojem stavba.
- 1.3 **Souhrnný rozpočet** je souhrnný přehled všech nákladů, které jsou nutné k přípravě, zabezpečení a realizaci stavby.
- 1.4 **Položkový rozpočet** se pro účely této Směrnice rozumí rozpočet jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
- 1.5 **Finanční rozpočet** je finančním rozpisem celkových investičních nákladů stavby, která je spolufinancovaná z dotačních zdrojů (např. OPD, CEF a jiné). Finanční rozpočet tvoří tabulkové shrnutí investičních nákladů v členění dle příslušného zdroje financování stavby, vycházejících ze souhrnného rozpočtu stavby.
- 1.6 **Celkové investiční náklady** (dále jen **CIN**) jsou souhrnem nákladů na přípravu, celkové zabezpečení a realizaci stavby včetně rezervních položek na nepředvídatelné činnosti hrazené z plánovaných investičních zdrojů. Do CIN **nejsou** zahrnuté náklady provozní, příjmy generované stavbou a hodnota zůstatkové ceny majetku, který bude stavbou odstraněn.
- 1.7 **CIN** jsou v rámci souhrnného rozpočtu rozčleněny do částí:
A. Příprava a celkové zabezpečení stavby
B. Realizace stavby
- 1.8 **Hodnota zůstatkové ceny majetku** je hodnota majetku SŽDC, který bude stavbou odstraněn, a zahrnuje hodnotu rozdílu mezi vstupní cenou hmotného majetku SŽDC a celkovou výší odpisů provedených z tohoto majetku dle zákona č.563/1991¹.
- 1.9 **Pořizovací investiční náklady** (dále taky **PIN**) zahrnují celkové investiční náklady stavby, které jsou spojené s přípravou, zabezpečením a realizací stavby a náklady zahrnující hodnotu zůstatkové ceny majetku, který bude stavbou odstraněn. PIN je součet CIN a hodnoty zůstatkové ceny majetku.
- 1.10 **Provozní náklady** stavby (dále taky **PRN**) zahrnují náklady na provoz, které jsou nezbytné k přípravě, zabezpečení a realizaci stavby, včetně nákladů na činnosti nezbytné pro předání stavby do provozu a zajištění jejího financování.

¹ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

- 1.11 **Příjmy generované stavbou** jsou finančně vyjádřené náklady charakteru příjmů, které jsou přímo generované stavbou a o které jsou celkové náklady stavby ponížené. Jedná se o přímé zdroje, které jsou generované hodnotou materiálů SŽDC vyzískaného stavbou, nebo jiné zdroje externích subjektů, které se spolupodílejí na financování stavby. Příjmy generované stavbou nezahrnují dotační zdroje pro spolufinancování stavby.
- 1.12 **Celkové náklady stavby** (dále taky **CNS**) je souhrn všech nákladů vztahujících se k stavbě, tj. se jedná o součet PIN a PRN.
- 1.13 **Limitní náklady** jsou nejvyšší schválené náklady v rozsahu CIN. Limitní náklady jsou stanovené ve schvalovacím protokolu na základě **posledního schváleného souhrnného rozpočtu stavby**.
- 1.14 **Aktuální rok** je rok, ve kterém byl souhrnný rozpočet zpracován, tj. rok ve kterém je krycí list SR podepsán zástupcem investora.
- 1.15 **Aktuální cenová úroveň** je stanovená úroveň cen materiálů, dodávek a služeb v roce zpracování souhrnného rozpočtu, tj. v aktuálním roce.
- 1.16 **Inflační koeficient** se pro potřeby této Směrnice rozumí roční index změny cen stavebních prací, který je stanovován SFDI pro každý rok samostatně a je dán procentní sazbou. Aktuální inflační koeficient stanovený SFDI bude zohledněn u stavebních nákladů při sestavování části souhrnného rozpočtu ve smíšené cenové úrovni, a to až do zveřejnění nové aktualizace výše inflačního koeficientu.
- 1.17 **Smíšená cenová úroveň** je stanovená úroveň cen materiálů, dodávek a služeb, se zohledněním inflačního koeficientu, na základě aktuálního vývoje makroekonomické situace na trhu v jednotlivých letech realizace stavby jako celku (viz kap.1.1). Smíšená cenová úroveň zahrnuje celé období přípravy a realizace stavby, které je uvedené v letech, přičemž za **zahájení stavby** se počítá **rok první fakturace** (nákladů) vztahované k předmětné stavbě, včetně nákladů vztahujících se k vnitropodnikovým převodům.
- 1.18 Náklady stavby jsou vždy zpracované v souhrnném rozpočtu stavby v příslušném stádiu. Dle procesu celkového průběhu přípravy a následné realizace stavby je stavba rozdělená na **stádia přípravy** a **stádia realizace**.
- 1.19 **Stádia přípravy stavby**
zahrnují stádia spojená s projektovou přípravu prováděnou před realizací stavby v rozčlenění dle zpracování jednotlivých stupňů projektové přípravy:
Stádium 1 – záměr projektu
Stádium 2 – dokumentace pro územní řízení
Stádium 3 – projektová dokumentace
- 1.20 **Záměr projektu** (dále také **ZP**) je **předprojektová dokumentace**, která časově, věcně a funkčně vymezuje požadavky na přípravu a realizaci stavby v podrobnostech nezbytných pro posouzení a vydání stanoviska MD. Rozsah a podrobnosti zpracování ZP jsou dané Směrnicí MD č.V-2/2012^[15]. Zpracování a schválení ZP je podmínkou zahájení financování navazující přípravy a realizace stavby, která má být zařazena do rozpočtu SFDI jako akce jmenovitá. ZP se zpracovává u jmenovitých staveb, u kterých hodnota celkových nákladů překročila stanovený limit uvedený ve Směrnici MD č.V-2/2012^[15]. ZP se zpracovává v rámci předprojektové přípravy ve **stádiu 1**.

- 1.21 **Dokumentace pro územní řízení** (dále také **DUR**) je **předprojektová dokumentace**, jejíž součástí je technické řešení stavby v podrobnosti odpovídající zadávacím podmínkám, které jsou součástí SOD a v podrobnostech nezbytných pro posouzení navrženého řešení z hlediska zásahů do daného území, napojení na dopravní infrastruktury, zásahu do inženýrských sítí, stanovení požadavků pro navazující přípravu a následnou realizaci stavby a posouzení stavby z hlediska vlivů stavby na životní prostředí. Jedná se o dokumentaci, jejíž součástí jsou činnosti zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění potřebných dokladů, podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. ^[4]. Dle směrnice SŽDC č.11/2006^[16] (ve znění účinném ke dni platnosti Směrnice) se jedná o Přípravnou dokumentaci - PD. **DUR** se zpracovává v rámci předprojektové přípravy ve **stádiu 2**.
- 1.22 **Projektová dokumentace pro ohlášení stavby** (dále také **DOS**) je **projektová dokumentace**, která se zpracovává v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb.^[10] dle přílohy č. 4. Jedná se o projektovou dokumentaci staveb drah a na dráze, jejíž součástí je podrobné technické řešení stavby a ostatní činnosti zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění potřebných dokladů, podkladů a certifikátů nutných k vydání souhlasu stavebního úřadu s ohlášením stavby. Prioritně se jedná se o jednoduché stavby, případně stavby terénních úprav, nebo udržovací práce, které splňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb.^[4]. V případě, že na základě smluvních ujednání bude DOS podkladem pro realizaci stavby, musí být současně s DOS zpracovávána i dokumentace pro provádění stavby (mimo části stavby, které nelze zpracovat v rozsahu pro provádění stavby bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení). Dle směrnice SŽDC č.11/2006^[16] (ve znění účinném ke dni platnosti Směrnice) společně s PDPS se jedná o dokumentaci ve stupni Projekt - P. **DOS** se zpracovává v rámci projektové přípravy ve **stádiu 3**.
- 1.23 **Projektová dokumentace pro stavební povolení** (dále také **DSP**) je **projektová dokumentace**, která se zpracovává v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb.^[10] dle přílohy č. 5. Jedná se o projektovou dokumentaci pro staveb drah a na dráze v jednom stupni zahrnující jednak projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení a jednak projektovou dokumentaci pro provádění stavby, mimo části stavby, které nelze zpracovat v rozsahu pro provádění stavby bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení. U těchto částí stavby se předpokládá dopracování dokumentace pro provádění stavby ve stádiu realizace, (jedná se zejména o technologické části, které nelze zpracovat bez znalosti konkrétních výrobků, nebo dodavatele technologického zařízení). Jedná se o dokumentaci, jejíž součástí je podrobné technické řešení stavby a činnosti zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění potřebných dokladů, podkladů a certifikátů nutných k vydání stavebního povolení dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. ^[4] Dle směrnice SŽDC č.11/2006^[16] (ve znění účinném ke dni platnosti Směrnice) se jedná o dokumentaci ve stupni Projekt - P. **DSP** se zpracovává v rámci projektové přípravy ve **stádiu 3**.
- 1.24 **Stádia realizace stavby**
zahrnují stádia od ukončení výběrového řízení na zhotovení stavby, (nebo před zahájením realizace, v případě staveb, u kterých je součástí povinností zhotovitele stavby i zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo stavební povolení), až po ukončení realizace stavby, a člení se na:
Stádium 4 – po zadávacím řízení na realizaci
Stádium 5 – v průběhu realizace
Stádium 6 – po ukončení stavby
(po finančním ukončení projektu nebo stavby viz kap. 1.32 a 1.33)

- 1.25 **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také **PDPS**), která se zpracovává v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb.^[10] dle přílohy č. 6. Jedná se o projektovou dokumentaci staveb drah a na dráze pro provádění stavby, které doplňuje a upřesňuje DSP nebo DOS (viz 1.22 a 1.23) do úplného obsahu stupně dokumentace pro provádění stavby. Jedná se zejména o technologické části dokumentace, které nelze zpracovat bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení, tj. se jedná o dokumentaci, kterou zajišťuje zhotovitel stavebních prací v rozsahu nezbytném pro určení technických parametrů použitých materiálů, konkrétních výrobků, nebo dodavatele technologického zařízení, které nebylo možné určit před výběrovým řízením na zhotovení stavby. Dle směrnice SŽDC č.11/2006^[16] (ve znění účinném ke dni platnosti Směrnice) se jedná o dokumentaci ve stupni Dopracování projektového souhrnného řešení - DPSŘ. **PDPS** v uvedeném rozsahu se zpracovává v rámci realizace stavby ve **stádiu 4**. V případě, že je podkladem pro výběr zhotovitele na realizaci díla dokumentace ve stupni DUR (tj. **v případě staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby**), jsou náklady na PDPS zahrnuté do nákladů za celkové projekční práce dodávané zhotovitelem ve **stádiu 3**. V případě, že se nejedná o stavby drah a na dráze je nutné PDPS, zpracovat ve stádiu 3 a to v rozsahu takovém, aby soupisy prací odpovídal požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.^[11]
- 1.26 **Realizační dokumentace** (dále také **RDS**) zahrnuje pro účely této směrnice výrobně technickou dokumentaci, kterou zajišťuje zhotovitel stavby pro vlastní potřebu v rozsahu dokumentace konstrukční, dílenské a montážní. Náklady spojené se zpracováním **realizační dokumentace** budou uvedené v samostatné položce **přímo u konkrétních SO a PS, u kterých je opodstatněné takovéto činnosti vyžadovat**.
- 1.27 **Dokumentace skutečného provedení stavby** (dále také **DSPS**), která se zpracovává v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb.^[9] a požadavků SOD. Jedná se o dokumentaci, kterou zpracovává zhotovitel stavby po ukončení stavebních prací, a která zahrnuje dokumentaci skutečného provedení v listinné a elektronické formě včetně geodetické části dokumentace. DSPS zahrnuje mimo jiné geodetické měření, zapracování všech změn během výstavby, výsledné měřicí protokoly, aktuální údaje a dokumenty k zařízení (vlastní SW, knihy kabelových plánů s měřicími protokoly a protokoly o jejich uložení, předpisy pro obsluhu, doklady ověřovacího provozu apod.), závěrečnou zprávu o nakládání s odpady apod. **DSPS** v uvedeném rozsahu se zpracovává v rámci realizace stavby ve **stádiu 6**.
- 1.28 Náklady stavby ve stádiích přípravy jsou stanovené jako předpokládané a slouží pouze pro potřeby SŽDC, jako zadavatele, investora a stavebníka (ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.^[4]).
- 1.29 Náklady stavby uvedené v souhrnném rozpočtu ve všech stádiích budou vždy **prioritně** odpovídat uzavřeným platným smlouvám o dílo (dále jen **SOD**), nebo jiným **smluvním ujednáním, provedeným fakturacím a vnitropodnikovým převodům**. V případě, že **nejsou** náklady ve **stádiu přípravy** doložené **smluvně**, budou náklady stanovené **výpočtem** dle **procentní sazby**, nebo individuálně dle charakteru stavby (viz přílohy A a B). Náklady, které ve **stádiu realizace** **nejsou doložené smluvně**, budou odpovídat **nákladům z posledního schváleného stádia přípravy**.
- 1.30 **CIN** stanovený souhrnným rozpočtem stavby bude schválen vždy, ve formě **schvalovacího protokolu** dle příslušného stádia stavby (viz část druhá článek 2).

- 1.31 Za správnost stanovení a zatřídění nákladů v souhrnném rozpočtu odpovídá zpracovatel uvedený a podepsaný na krycím listu souhrnného rozpočtu. Zástupce investora, který kontroloval a podepsal souhrnný rozpočet v příslušném stádiu zpracování, odpovídá za správnost nákladů, které předává jako podklad ke zpracování souhrnného rozpočtu.
- 1.32 Pod pojmem **finanční ukončení projektu** se pro účely financování stavby z fondu EU rozumí den, kdy budou dokončeny všechny platby nákladů způsobilých k financování z fondu EU spojených s přípravou, zabezpečením a realizací stavby, tj. kdy všechny finanční prostředky byly převedeny z účtu poskytovatele dotace na účet příjemce. Za finanční ukončení projektu se tedy považuje den odepsání poslední částky finančních prostředků z účtu poskytovatele. Tento termín souvisí s povinností příjemce dotace provést závěrečné vyhodnocení stavby (viz příloha A kap. A.5.3.5).
- 1.33 Pod pojmem **finanční ukončení stavby** se pro účely této Směrnice rozumí den, kdy budou dokončeny všechny platby spojené s přípravou, zabezpečením a realizací stavby, tj. všechny finanční prostředky budou převedeny z účtu plátce na účet příjemce včetně vnitropodnikových převodů. Za finanční ukončení stavby se tedy považuje den odepsání poslední částky finančních prostředků z účtu plátce.
- 1.34 Pod pojmem **předpokládaná hodnota veřejné zakázky** se rozumí součet předpokládaných nákladů všech plnění, které mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku bez daně z přidané hodnoty. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se stanoví na základě posledního schváleného SR ve stádiu přípravy (viz kap. 2.5) v případě, že byl vypracován.

ČÁST DRUHÁ

ROZPOČET STAVBY

Článek 2

Souhrnný rozpočet

- 2.1 **Souhrnný rozpočet** (dále jen **SR**) je souhrnem všech nákladů, které jsou nutné k přípravě, zabezpečení a realizaci stavby včetně příjmů generovaných stavbou a nákladů provozních přímo souvisejících s realizací stavby. Náklady, uvedené v SR, vychází z rozpočtů stavby jednotlivých stavebních objektů (dále jen SO) a provozních souborů (dále jen PS) a ostatních souvisejících nákladů vycházejících již z dříve smluvně zajištěných vztahů nebo z procentního vyčíslení položek souvisejících činností nutných k přípravě, zabezpečení a realizaci stavby (viz příloha A – příprava a celkové zabezpečení stavby, příloha B – realizace stavby a příloha C – rekapitulace nákladů).
- 2.2 Způsob stanovení nákladů jednotlivých SO a PS je uveden v článku 3 – Položkové rozpočty.
- 2.3 SR bude **vždy** zpracován v otevřené formě v **aktuálním formuláři vzorové šablony SR** (dále jen **formulář SR**), dle členění na stadia přípravy a realizace. Aktuální formuláře pro zpracování SR, včetně pokynů k jejich vyplnění jsou k dispozici ke stažení na www.szdc.cz. Uzavřená forma SR, která je předmětem odevzdání a schválení SR v příslušném stádiu musí plně odpovídat otevřené formě SR se zachováním kontinuity a provázanosti jednotlivých částí formulářů SR.
- 2.4 SR se vypracovává pro každou stavbu samostatně v příslušném stádium přípravy nebo realizace.
- 2.5 **Stadia přípravy:**
SR se zpracovává ve formuláři SR pro stádium přípravy.
- 2.5.1 **Stádium 1 - záměr projektu** (dále také **ZP**)
- SR se **nezpracovává**, pokud není **smluvně stanoveno jinak**,
 - rozpočty jednotlivých SO a PS se **nevypracovávají**, pokud není **smluvně stanoveno jinak**,
 - předpokládané náklady stavby na přípravu a zabezpečení, včetně všeobecných nákladů na realizaci stavby budou vycházet z procentních sazeb uvedených v přílohách A a B. Stavební náklady budou oceňované prioritně dle cenových normativ pro ocenění železničních staveb (viz www.sfdi.cz),
 - souhrn nákladů bude zpracován do povinných příloh k ZP, dle požadavků Směrnice č.V-2/2012^[15].
- 2.5.2 **Stádium 2 – dokumentace pro územní řízení** (dále také **DUR**)
- SR se zpracovává **vždy**, a to na základě rozpočtů jednotlivých SO a PS, uzavřených platných smluvních ujednání, provedených fakturací a všech vnitropodnikových převodů vztahujících se k dané stavbě,
 - náklady, které jsou nezbytně nutné k provedení stavby a nejsou smluvně doložené lze stanovit na základě procentních sazeb uvedených v přílohách:
 - Příloha A - Příprava a celkové zabezpečení stavby,
 - Příloha B - Realizace stavby,
 - rozpočty pro jednotlivé SO a PS jsou zpracované jako propočty v odpovídající podrobnosti dokumentace ve stupni DUR (viz kap. 3.4.2),

- **v případě**, že je podkladem pro **výběr zhotovitele na realizaci** díla dokumentace ve **stupni DUR** (tj. v případě staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby), jsou rozpočty jednotlivých SO a PS zpracované v podrobnosti uvedené ve stádiu 3, se zohledněním požadavků SOD dané stavby. Soupisy prací jsou v těchto případech zpracovávány pro účel sestavení nákladů v SR, kontroly a stanovení předpokládané hodnoty zakázky. Pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele, budou podkladem pro zpracování nabídky uchazečů **požadavky na výkon a funkci** pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory dle zákona č. 134/2016^[7]. Požadavky na výkon a funkci budou vždy zpracované v otevřené formě v aktuálních vzorových formulářích – dále jen **požadavky SO/PS**,
- součástí zpracování SR budou povinné přílohy v rozsahu požadavků Směrnice č.V-2/2012^[15] **v případě**, že došlo k překročení stanovených limitních nákladů, které vyvolá **aktualizaci ZP**.

2.5.3 Stádium 3 – projektová dokumentace

- SR se zpracovává **vždy**, a to na základě rozpočtů jednotlivých SO a PS, uzavřených platných smluvních ujednání, provedených fakturací a všech vnitropodnikových převodů vztahujících se k dané stavbě,
- náklady, které jsou nezbytně nutné k provedení stavby a nejsou smluvně doložené lze orientačně stanovit na základě procentních sazeb uvedených v přílohách:
Příloha A - Příprava a celkové zabezpečení stavby,
Příloha B - Realizace stavby,
- rozpočty pro jednotlivé SO a PS jsou zpracované, jako oceněné soupisy prací pro výběr zhotovitele dle požadavků prováděcích předpisů a zákonů, dle kterých bude zadavatel postupovat při výběrovém řízení na zhotovení stavby (viz kap. 3.4.3).
- rozpočty jednotlivých SO a PS se pro účely fakturace zpracovávají i v případě, že pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele, byly podkladem pro zpracování nabídky uchazečů požadavky na výkon a funkci dle zákona č. 134/2016^[7].
- součástí zpracování SR budou povinné přílohy v rozsahu požadavků Směrnice č.V-2/2012^[15] **v případě**, že došlo k překročení stanovených limitních nákladů, které vyvolá **aktualizaci ZP**,
- v případě, že u projektové dokumentace (DSP nebo DOS), kdy jejím **zpracovatelem je zhotovitel stavby** dojde k překročení stanovených limitních nákladů, které vyvolají **aktualizaci ZP** dle požadavků Směrnice č.V-2/2012^[15], a to jak ve fázi zadávacího řízení, tak v průběhu zpracování projektové dokumentace, musí být součástí zpracování SR povinné přílohy v rozsahu požadavků Směrnice č.V-2/2012^[15]. Schvalovací doložka MD musí být vydaná vždy před zahájení stádia realizace stavby.

- 2.5.4 CIN ve stádiích přípravy, které jsou uvedené v SR, musí být **vždy** schválené formou **schvalovacího protokolu** (nebo schvalovací doložkou MD u ZP). Ve schvalovacím protokolu jsou uvedené také **limitní náklady** stavby. Postup pro schvalování nákladů stavby není předmětem této směrnice.

2.6 Stádia realizace:

SR se zpracovává ve formulářích SR pro stádia realizace dle rozdělení.

2.6.1 Stádium 4 - po zadávacím řízení na realizaci

- SR se zpracovává **vždy**, a to na základě oceněných soupisů prací vybraného zhotovitele, který je součástí SOD na zhotovení stavby, jiných uzavřených smluvních ujednání platných v době zpracování SR, provedených fakturací a všech vnitropodnikových převodů vztahujících se k dané stavbě,

- v případě **překročení** předpokládané hodnoty zakázky na výběr zhotovitele (viz kap. 2.17.3) bude podkladem pro zpracování SR příslušný dokument hodnotící komise, z kterého je patrný vybraný zhotovitel na zhotovení stavby a oceněné soupisy prací vybraného zhotovitele,
- náklady, které ve stádiu 4 nejsou doložené smluvně, budou odpovídat nákladům z posledního schváleného stádia přípravy (vyjma viz níže),
- u vybraných dodávek a služeb (viz přílohy A a B), u nichž **jsou náklady doložené smluvně nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného stádia přípravy, **uvedou se** ve stádiu realizace 4, **náklady stanovené výpočtem**, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.
- výška rezervy stavby viz příloha B kap. B.5.

2.6.2 Stádium 5 - v průběhu realizace

- SR se zpracovává **dle potřeby**, a to na základě oceněných soupisů prací vybraného zhotovitele, který je součástí SOD na zhotovení stavby, smluvně doložených nákladů vycházejících ze schválených změn během výstavby dle Směrnice SŽDC č. 105^[20], jiných uzavřených smluvních ujednání platných v době zpracování SR, včetně všech dodatků, provedených fakturací a všech vnitropodnikových převodů vztahujících se k dané stavbě,
- v odůvodněných případech, zejména když je nutné prověřit způsob financování stavby, případně prověřit výšku stanovených limitních nákladů, lze do SR zapracovat také náklady ze změn během výstavby, které ještě nebyly doložené smluvně, avšak vždy se musí jednat o **schválené** změnové listy dle Směrnice SŽDC č. 105^[20],
- náklady, které ve stádiu 5 nejsou doložené smluvně, budou odpovídat nákladům z posledního schváleného stádia přípravy (vyjma viz níže),
- u vybraných dodávek a služeb (viz přílohy A a B), u nichž jsou náklady doložené smluvně nižší než náklady stanovené výpočtem, dle posledního schváleného stádia přípravy, **můžou být** v případě, že to charakter stavby vyžaduje, uvedené ve stádiu realizace 5 náklady **stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy**. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.
- rezerva stavby (viz příloha B kap. B.5) bude ponížena o náklady vzešlé ze všech změn během výstavby, zapracovaných v SR až v případě, kdy budou vyčerpané náklady na výstavbu z rozdílu stádia přípravy a realizace (viz příloha B kap. B.3.11),
- v případě, že bude nezbytné postupné zpracování SR ve stádiu 5 v několika dílčích etapách, dle potřeb a průběhu změnového řízení během výstavby, bude každé takové zpracování SR odlišeno vzestupnou řadou (stádium 5.1, 5.2 atd.).

2.6.3 Stádium 6 – po ukončení stavby

- SR se zpracovává **vždy**, a to na základě provedených fakturací a plateb dle platných smluvních ujednání a veškerých vnitropodnikových převodů vztahujících se k dané stavbě,
- **rezerva stavby** (viz příloha B kap.B.5) **se neuvádí** i v případě, že nebyla vyčerpaná v celé výši,
- náklady na výstavbu z rozdílu stádia přípravy a realizace (viz příloha B kap. B.3.11), se v SR po finančním ukončení stavby **neuvádí** i v případě, že položka nebyla vyčerpaná v celé výši,
- v případě, že došlo k finančnímu ukončení projektu před finančním ukončením stavby (viz kap.1.31 a 1.33), bude SR zpracován také **ve stádiu realizace 6**. V příslušném formuláři SR **bude vždy uvedeno**, zda se jedná o **finanční ukončení projektu** nebo **finanční ukončení stavby** (viz kap. 1.31 a 1.33).

- 2.6.4 Schvalování nákladů ve stádiích realizace se provádí v případě překročení stanovených limitních nákladů ze stádia přípravy. V tomto případě bude CIN přeschválený novým schvalovacím protokolem, a to na základě SR v příslušném stádiu realizace. Postup pro schvalování nákladů stavby není předmětem této směrnice.
- 2.6.5 V případě zpracování SR ve stádiu realizace, kdy nedochází k překročení limitních nákladů, budou náklady zpracované v SR v příslušném stádiu odsouhlasené ředitelem O6, nebo jím pověřeným zaměstnancem. Postup pro odsouhlasení nákladů stavby není předmětem této směrnice.
- 2.7 V případě, že jsou do nákladů stavby zahrnuté také náklady za provedení studie proveditelnosti nebo jiných studií nebo činností nutných pro celkovou přípravu a zabezpečení stavby, musí být jejich fakturace zohledněna ve smíšené cenové úrovni.
- 2.8 V nákladech na **přípravu a celkové zabezpečení stavby ve stádiu přípravy** (viz příloha A příprava a celkové zabezpečení stavby) uvedených v SR ve smíšené cenové úrovni **nebude zohledněn inflační koeficient**.
- 2.9 Ve stavebních nákladech na **realizaci stavby ve stádiu přípravy** (viz příloha B - realizace stavby) uvedených v SR **ve smíšené cenové úrovni bude zohledněn inflační koeficient** (viz kap. 1.16).
- 2.10 V SR se **prioritně** uvedou vždy **náklady** odpovídající příslušným smluvním jednáním nebo jinak doloženým nákladům vztahujícím se k dané stavbě, případně provedeným vnitropodnikovým fakturacím, a to dle členění v rámci SR. V případě, že v příslušných smlouvách nejsou náklady členěné (např. geodetická činnost, průzkumy atd.) **nebudou** tyto náklady zpětně rozčleňované do jednotlivých položek uvedených v SR, tj. se uvedou pouze jednou položkou odpovídající příslušnému zařazení.
- 2.11 Výpočty nákladů **procentní sazbou**, uvedené v přílohách A – příprava a celkové zabezpečení stavby a B – realizace stavby, se použijí pouze v případě, že nelze doložit skutečné náklady na základě provedených fakturací, nebo platných smluvních ujednání. V případě, že je procentní sazba stanovená v rozmezí bude její přesná hodnota stanovena poměrově v daném rozmezí dle výšky CIN s přihlédnutím k charakteru stavby.
- 2.12 U opakovaných činností, nebo u činností, které nejsou ještě ukončené, bude v případě, dílčího čerpání nákladů stanovených v celkovém rozsahu procentní sazbou (např. náklady na investorsko-inženýrskou činnost ve výstavbě), celková výše nákladů v souhrnu odpovídat nákladům stanoveným procentní sazbou a dílčí fakturace prováděná v průběžně dle probíhající přípravy a realizace stavby bude zahrnutá v již v těchto nákladech.
- 2.13 Veškeré náklady uvedené v SR v letech před **aktuálním rokem** musí **odpovídat provedeným fakturacím** dle platných smluvních ujednání nebo jinak doložených nákladů vztahujícím se k dané stavbě, případně provedeným vnitropodnikovým převodům. Náklady před aktuálním rokem nesmí být vypočtené procentní sazbou (vyjma souhrnu nákladů uvedených v kap. 2.12).
- 2.14 Překročení horní procentní hranice nákladů stanovených výpočtem ve stádiích přípravy lze provádět se souhlasem ředitele O6, nebo jím pověřeným zaměstnancem. K souhlasu je nutné doložit zdůvodnění navýšení nákladů.
- 2.15 Náklady, které jsou ve stádiu realizace náplní činnosti zhotovitele stavby a jsou uvedené v SR samostatně mimo jednotlivé položkové rozpočty SO a PS, budou pro účely zadávacího řízení na zhotovení stavby vždy zahrnuté do samostatného objektu s označením **SO 98 98 – Všeobecný objekt**. Tento objekt **nebude** součástí listů **3SO** a **3PS** formuláře SR. U staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby se do Všeobecného objektu nezahrnují náklady na DOS nebo DSP

(viz kap. 1.22 a 1.23) a autorský dozor, tyto náklady se pro účel výběrového řízení vyčleňuje samostatně. Vzor pro aktuální formulář na SO 98 98 Všeobecný objekt, včetně pokynů k jeho vyplnění je k dispozici ke stažení na <http://www.szdc.cz/>.

- 2.16 Náklady v souhrnném rozpočtu ve stádiích 1 až 5 se uvádí v **korunách českých [Kč]** s přesností matematického zaokrouhlení na **dvě desetinná místa**, se **zobrazením bez desetinných míst**. **Náklady**, které jsou ve stádiu přípravy stanovené výpočtem **procentní sazbou**, budou zaokrouhlené na **koruny české bez desetinných míst**. Náklady v souhrnném rozpočtu ve stádiu 6 se uvádí v **korunách českých [Kč]** s přesností matematického zaokrouhlení a zobrazením na **dvě desetinná místa**.

2.17 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

před zahájením zadávacího řízení na přípravu nebo realizaci stavby musí být stanovená zadavatelem **předpokládaná hodnota veřejné zakázky**, kterou se předpokládá výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky se provede následovně:

- 2.17.1 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky pro účely zadávacího řízení na zpracování **ŽP a DUR** se stanoví **bud'** na základě **rozpočtu stavby** v případě, že je k dispozici (např. ze studie proveditelnosti), **nebo** jako procentní podíl z předpokládaných stavebních nákladů **dle procentní sazby** uvedené v příloze A kap. A.2.1. Do předpokládané hodnoty, musí být zahrnuté veškeré náklady, na **služby a dodávky**, které jsou **předmětem plnění zhotovitele** (viz příloha A kap. A.2.1.1, A.2.1.2 a A.2.1.3).
- 2.17.2 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky pro účely zadávacího řízení na zpracování **projektových dokumentací** (viz příloha A kap. A.2.2.2 a A.2.2.3) se stanoví ze schváleného souhrnného rozpočtu v posledním stádiu přípravy před zadávacím řízením na projektové dokumentace, a to **jako souhrn všech nákladů** uvedených v SR, na **služby a dodávky**, které jsou **předmětem plnění zhotovitele** viz příloha A kap. A.2.2.1, A.2.2.2 a A.2.2.3). V případě, že součástí zakázky na zhotovení stavby je i zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby včetně autorského dozoru (tj. **v případě staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby**) **nebudou** součástí předpokládané hodnoty pro projekční přípravu náklady na **činnost koordinátora BOZP v přípravě** (viz příloha A kap. A.2.4.2).
- 2.17.3 **Předpokládaná hodnota** veřejné zakázky pro účely zadávacího řízení na **zhotovení stavby**, se stanoví ze schváleného souhrnného rozpočtu v posledním stádiu přípravy před zadávacím řízením na zhotovení stavby (nejčastěji ve stádiu 3 – projektová dokumentace), jako součet jednotlivých předpokládaných hodnot:

předpokládané hodnoty plnění zhotovitele, které zahrnují **vždy**:

- předpokládanou hodnotu základních rozpočtových nákladů **ZRN** na realizaci stavebních nákladů dodávaných zhotovitelem, tj. **součet nákladů na realizaci jednotlivých SO a PS bez rezervy**, které bude dodávat přímo zhotovitel,
- předpokládanou hodnotu ostatních nákladů nezahrnutých do jednotlivých SO a PS, které budou pro účely výběrového řízení zahrnuté do samostatného objektu s označením **SO 98 98 – Všeobecný objekt** (viz kap. 2.15 a 3.17).

předpokládané hodnoty souvisejících plnění, které **mohou** vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku a které zahrnují **dle potřeby**:

- předpokládanou hodnotu nákladů na **vyhrazené změny závazků ze smlouvy**, jejichž poskytnutí si zadavatel vyhradil v souladu s § 100 odst. (1) zákona č. 134/2016^[7]. Tato předpokládaná hodnota bude stanovena **pouze u staveb**,

kdy jsou změny závazku ze smlouvy ve smluvních podmínkách vyhrazené. Předpokládaná hodnota vyhrazených změn bude činit **4 % ze základních rozpočtových nákladů ZRN** na realizaci stavebně technických a technologických částí stavby **dodávaných zhotovitelem**, (tj. součtu nákladů na realizaci jednotlivých SO a PS bez rezervy, které bude dodávat přímo zhotovitel). **V případě, že hodnota rezervy** stavby, stanovené v posledním stádiu přípravy před zadávacím řízením na zhotovení stavby **je nižší, než 4 % ze ZRN**, bude předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazků ze smlouvy odpovídat rezervě stavby. **Předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazků smlouvy** musí být vždy **podložena hodnocením ekonomické efektivnosti stavby** (CBA). V případě, že nelze na základě výsledku CBA prokázat možnost čerpání rezervy v plné výši, musí být výše hodnoty vyhrazených změn určena individuálně a odsouhlasena ředitelem O6, nebo jím pověřeným zaměstnancem,

- předpokládanou hodnotu **nákladů na dodávku stavebního materiálu nebo technologií**, který bude **zadavatel**, dle zadávacích podmínek, **poskytovat zhotoviteli** a který je nezbytný pro realizaci zadávaných stavebních prací. Jedná se o dodávky pořizované nově přímo pro účel stavby (centrálním nákupem) i vyzískané z MTZ. V případě, že se jedná o **dodávky, které budou centrálně nakupované** přímo pro účel stavby, budou náklady na tyto dodávky vyčleněné v samostatných soupisech prací do samostatných SO/PS s číselným označením shodným s hlavním SO/PS s doplněním čísla podobjektu vzestupnou číselnou řadou (např. SO/PS 10 10 01.1). Tyto SO/PS budou zařazené v SR jako SO/PS zajišťované přímo investorem (viz příloha B kap. B.1.2.1 a B.2.2.1). V případě, že se jedná o dodávky materiálu nebo technologií, který jsou na stavbu vyzískané z majetku SŽDC, budou náklady zařazené v SR jako práce a dodávky zajišťované přímo investorem (viz příloha B kap. B.1.2.2 a B.2.2.2). Ve zvláštních technických podmínkách a obchodních podmínkách musí být přesně popsán způsob poskytnutí předmětného materiálu,
- předpokládanou hodnotu **nákladů na stavební práce**, na jejichž poskytnutí si zadavatel v souladu s § 100 odst. (3) zákona č. 134/2016^[7] **vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění**. Předpokládaná doba a rozsah poskytnutí těchto nových stavebních prací musí být uveden ve Zvláštních technických podmínkách. Jedná se prioritně o *následnou úpravu směrového a výškového uspořádání koleje*, která by byla dle časového harmonogramu realizovaná po ukončení všech ostatních stavebních prací zajišťovaných zhotovitelem. Jedná se o stavební práce, které se provádí nejdéle 13 měsíců od ukončení všech stavebních prací dodávaných zhotovitelem stavby na základě smlouvy o dílo (tj. po posledním Potvrzení o převzetí části Díla“) a současně do vydání kolaudačního souhlasu.
- předpokládanou hodnotu **projektčních prací** v případě, že součástí zakázky na zhotovení stavby je i zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby včetně autorského dozoru (tj. **v případě staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby**). Do předpokládané hodnoty zakázky na zhotovení stavby musí být započítané náklady na projektové dokumentace a činnosti spojené se zpracováním těchto projektových dokumentací. Jedná se o součet nákladů za projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby **nebo** stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, ostatní náklady na práce prováděné pro zpracování těchto projektových dokumentací a autorský dozor (viz příloha A kap. [A.2.2.1 + A.2.2.2 + A.2.2.4 + A.2.3] **nebo** [A.2.2.1 + A.2.2.3 + A.2.2.4 + A.2.3]).

Článek 3

Položkový rozpočet

- 3.1 **Položkový rozpočet** je pro účely této Směrnice rozpočet jednotlivých SO a PS zahrnující náklady jednotlivých stavebních, dodavatelských a montážních prací s jednotkovými cenami za měrnou jednotku těchto prací a dodávek a konečnou cenou za každou konkrétní položku, s přihlédnutím na stupeň zpracování dokumentace.
- 3.2 Podrobnost a způsob zpracování položkových rozpočtů bude vycházet z příslušného stádia stavby.
- 3.3 Položkové rozpočty budou vždy zpracované v otevřené formě v aktuálních vzorových formulářích položkových rozpočtů – dále jen **formulář SO/PS**, dle rozdělení na stádia přípravy a realizace. Aktuální formuláře včetně pokynů k jejich vyplnění jsou k dispozici ke stažení na <http://www.szdc.cz/>.
- 3.4 **Položkové rozpočty ve stádiích přípravy:**
- 3.4.1 Položkové rozpočty se zpracovávají ve stádiích 2 a 3.
- 3.4.2 Položkové rozpočty ve stádiích přípravy, které **nejsou podkladem pro zadávací řízení na zhotovení stavby** (nejčastěji ve stádiu 2), budou zpracované jako **propočty jednotlivých SO a PS**, v podrobnosti a míře agregace jednotlivých položek odpovídající stupni zpracování dokumentace. Podkladem pro zpracování položkových rozpočtů bude cenová databáze stavebních prací pro dokumentace železničních staveb ve stupni DÚR, do vydání uvedené cenové databáze **může** být pro zpracování použita cenová soustava oborových třídníků stavebních konstrukcí a prací (dále jen OTSKP), nebo jiná cenová databáze určená objednatelem dle SOD na zpracování příslušné dokumentace.
- 3.4.3 Položkové rozpočty v posledním stádiu přípravy **před zadávacím řízením na zhotovení stavby** (nejčastěji ve stádiu 3) budou zpracované jako **rozpočty jednotlivých SO a PS** v rozsahu **oceněných soupisů prací** dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb.^[11] Pro zpracování rozpočtů se vždy použije cenová soustava OTSKP. V ojedinělých případech, kdy s ohledem na charakter činnosti nelze pro některé SO a PS použít cenovou soustavu OTSKP, lze použít pro vybrané SO a PS jinou volně dostupnou cenovou soustavu, ke které je zajištěn neomezený dálkový přístup, za podmínek dodržení požadavků vyhlášky č.169/2016 Sb.^[11].
- 3.4.4 V případě, že pro činnosti zařazené do SO a PS **nejsou** v použité cenové soustavě odpovídající položky, budou pro dané činnosti vytvořené nové samostatné položky (dále také **R-položky**) s označením **na první pozici R** a číselným pořadím položky. (např. **R123**) V případě, že R-položka vychází z individuální kalkulace položky uvedené v použité cenové soustavě, bude na dalších pozicích za označením R použité číselné označení původní výchozí položky, z které individuální kalkulace vychází. V případě, že z jedné položky uvedené v cenové soustavě vychází víc R-položek s rozdílnou technickou specifikací, bude na konci takovéto položky doplněno číslo položky vzestupnou číselnou řadou (např. **R[položka cenové soustavy]123**). U všech R-položek je **vždy nutné uvést** technické specifikace s přesným popisem specifikujícím dodávku materiálů nebo výrobků s jednoznačným popisem materiálu nebo výrobku s uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaných materiálů nebo výrobků za podmínek dodržení požadavků vyhlášky č.169/2016 Sb.^[11]. Shodně označené R-položky použité v jednom SO nebo PS musí mít shodný název a technickou specifikaci a musí vycházet ze stejné individuální kalkulace.
- 3.4.5 Názvy jednotlivých položek v soupisech prací a jejich technické specifikace **nesmí obsahovat přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky**, nebo

patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to ani příkladem. V odůvodněných případech může být v technické specifikaci položky odkaz na určité výrobky nebo dodavatele, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nebo tehdy, nelze-li popsat položku s použitím specifikací, které jsou dostatečně přesné a srozumitelné. V těchto případech musí být vždy v technické specifikaci dané položky přímo uvedena také možnost nabídnutí a použití i jiných rovnocenných, tj. kvalitativně a technicky obdobných výrobků nebo dodavatelů.

3.4.6 **Měrné jednotky** použité v položkových rozpočtech včetně zkratk a jejich významu musí odpovídat měrným jednotkám položek **použité cenové soustavy**. V případě **R-položek**, budou použité prioritně měrné jednotky výchozí položky, z které individuální kalkulace vychází. V případě R-položek bez vazby na cenovou soustavu budou použité měrné jednotky včetně označení jejich **zkratk dle cenové soustavy OTSKP-ŽS**.

3.4.7 Soupisy prací bez uvedení jednotkových cen jednotlivých položek jsou součástí dokumentace stavby, jako samostatné přílohy jednotlivých SO a PS, (s dodržением požadavků vyhlášky č.169/2016 Sb.^[11] a požadavků vycházejících ze SOD). Tyto soupisy prací musí svojí strukturou a obsahem vždy odpovídat položkovým rozpočtům předmětných SO a PS.

3.5 **Položkové rozpočty ve stádiích realizace:**

3.5.1 Položkové rozpočty SO a PS se pro sestavení SR ve stádiích realizace nezpracovávají. V případě změn během výstavby se změna nákladů zapracovává pouze do celkové ceny za SO a PS v příslušných formulářích SR, vyjma **SO 98 98 Všeobecný objekt**. Změny nákladů tohoto objektu se zařadí do příslušných položek SR (viz kap. 2.15).

3.5.2 Pro potřeby stavby ve stádiu realizace je položkovým rozpočtem oceněný **soupis prací** Zhotovitele stavby, který je součástí SOD.

3.6 Položkové rozpočty budou zpracované v aktuální cenové úrovni.

3.7 V nákladech uvedených v **položkových rozpočtech budou rozpuštěné vedlejší rozpočtové náklady**. To znamená, že jednotlivé položkové ceny v sobě budou zahrnovat zejména náklady na požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené podmínky související s umístěním stavby nebo omezení v zastavovaném území, práva a náklady na přístupové cesty (pokud nejsou vyčleněné zvlášť viz příloha B kap. B.3.4, B.3.5 nebo viz kap. 3.13), použité pozemky, související se zařízením staveniště a jejich uvedení do původního stavu, náklady na veškerá pojištění, zkoušky, testy, vzorky požadované zadávací dokumentací včetně TKP^[14], poplatky, daně a cla, potřebné energie, případně jiné náklady vyplývající z příslušné projektové dokumentace.

3.8 Vedlejší rozpočtové náklady zahrnuté v jednotlivých položkách příslušných SO a PS musí být v rámci projektové dokumentace dohledatelné (např. v přílohách organizace výstavby, technická zpráva, koordinační situace atd.). Náklady na ztížené podmínky výstavby se stanovují pouze u těch SO a PS jejichž výstavba je jimi prokazatelně zatížena. V technické zprávě příslušných SO a PS musí být vždy popsán rozsah a odůvodnění vlivu ztížených podmínek výstavby na náklady stavby.

- 3.9 **Náklady** spojené s naložením, přesunem a uložením včetně rozprostření materiálů určených jako odpad **k uložení na skládku**, které se vážou k výstavbě včetně nákladů za **likvidaci odpadů** (tj. náklady za uložení odpadů na skládku), **budou součástí položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS**. Každý z těchto nákladů bude vyspecifikován jako samostatná položka.
- 3.10 Náklady spojené s výkony SŽDC prováděnými jako součást díla, se ocení samostatnou položkou v příslušném SO a PS. Jedná se o práce pro zhotovitele vymezené zadávací dokumentací, TKP^[14] a příslušnými předpisy, dle Směrnice SŽDC č. 55^[19]. **Nejedná** se o výkony inženýrsko-investorské činnosti zahrnuté v souhrnných nákladech přípravy a celkového zabezpečení stavby.
- 3.11 Náklady spojené se zpracováním **realizační dokumentace** (viz kap. 1.26) budou uvedené v samostatné položce **pouze u SO a PS, u kterých je opodstatněné takového činnosti vyžadovat** (nejedná se o náklady na projektovou dokumentaci pro provádění stavby viz kap. 1.23 nebo náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby viz kap. 1.27). Projektant je povinen u takovýchto položek uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách (doporučená jednotka komplet označení kpl).
- 3.12 Náklady spojené s činnostmi zahrnující provedení **korozního měření** nebudou zahrnuté do konkrétních SO nebo PS. Náklady na korozní měření se v SR zahrnou jako **náklady ostatní** (viz příloha B kap. B.3.9) v případě, že korozní měření **bude prováděno zhotovitelem stavby**. Pro účely zadávacího řízení na zhotovení stavby, budou náklady zahrnuté do objektu s označením SO 98 98 – Všeobecný objekt (viz kap. 2.15). U takovýchto položek je vždy nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách. V případě, že korozní měření **bude prováděno samostatně**, tj. mimo SOD na zhotovení stavby, budou náklady zařazené do položky **jiné náklady** v realizaci (viz příloha B kap. B.3.10).
- 3.13 Náklady spojené se **zřízením přístupových komunikací** se v samostatné položce uvedou pouze u SO a PS, u kterých je **opodstatněné takového činnosti vyžadovat**, tj. v případech, že se přístupová komunikace zřizuje pouze za účelem novostavby nebo rekonstrukce jednoho SO nebo PS, případně souboru SO a PS, které svým obsahem doplňují činnosti pro objekt, který vyžaduje zřízení přístupové komunikace. U takovýchto položek je nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách. V těchto případech budou uvedené činnosti a náklady s nimi spojené vyčleněné do samostatného podobjektu s číselným označením shodným s hlavním SO s doplněním čísla podobjektu vzestupnou číselnou řadou (např. SO 50 30 05.1)
- 3.14 Ostatní náklady v rozsahu **geodetické činnosti a koordinační činnosti** budou součástí položkových rozpočtů pouze u SO a PS u kterých je **opodstatněné takového činnosti vyžadovat**. U geodetické činnosti se zejména jedná o konkrétní geodetické práce pro daný SO a PS (např. vytýčení stávající kabelové trasy). V případě, že u realizace konkrétních SO a PS dochází k nutnosti provádět koordinační činnost s jinou navazující, nebo související stavbou, lze do příslušných SO a PS zařadit také položky pro **koordinační činnosti**. V projektové dokumentaci předmětných SO a PS musí být dohledatelné, o jaké konkrétní činnost se jedná. Projektant je povinen u takovýchto položek uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách. **Nejedná** se o činnosti spojené s vypracováním dokumentace skutečného provedení po ukončení stavby (viz kap. 1.27) a vedlejšími rozpočtovými náklady (viz příloha B kap. B.1.1.2 a B.2.1.2)

- 3.15 Součástí příslušných položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS budou náklady na přechodné úpravy provozu dotčených komunikací a staveb drah a staveb na dráze, které jsou užívány veřejností (např. značení objízdných tras, osazení provizorních orientačních tabulí pro přístup k vlakům v prostorách rekonstruovaných stanic, popř. k náhradní dopravě atd.)
- 3.16 V případě, stavebních **úprav dotčených sítí, mimo majetek SŽDC**, které nejsou prováděné provozovatelem nebo zákazníkem sítí ve smyslu zákonů č.458/2000 Sb.^[6] a 127/2005 Sb.^[3], (viz příloha B. kap. B.4), budou náklady na tyto stavební úpravy zařazené **do samostatných SO a PS**. V případě, že tyto stavební činnosti byly **zjištěné dodatečně**, a nelze je zařadit do jednotlivých SO a PS, a současně **budou zajišťované**, jako součást dodávky na zhotovení stavby **v rámci SOD**, zařadí se do SR jako náklady **ostatní** (viz příloha B. kap. B.3.9). V případě, že tyto stavební činnosti **nebudou** zajišťované, jako součást dodávky na zhotovení stavby v rámci SOD zařadí se, dle charakteru činnosti do SR jako náklady na práce zajišťované investorem přímo nebo náklady jiné (viz příloha B. kap. B.1.2.2, B.2.2.2 nebo B.3.10).
- 3.17 **Mimo rozpočty jednotlivých SO a PS**, budou **vždy** samostatně vyčleněné ostatní rozpočtové náklady související s realizací a zabezpečením stavby jako celku, tj. ostatní náklady spojené s realizací stavby vyplývající z jiných podmínek neuvedených v položkových rozpočtech SO a PS, které zahrnují zejména:
- dokumentace pro provádění stavby (vyjma viz kap. 1.25) (zařazeno v A.2.2.4)
 - dokumentace skutečného provedení (zařazeno v A.2.5)
 - osvědčení o shodě notifikovanou osobou v realizaci (zařazeno v B.3.1)
 - koordinátor BOZP v realizaci (zařazeno v B.3.2)
 - osvědčení o bezpečnosti před uvedením do provozu (zařazeno v B.3.3)
 - rekultivace (zařazeno v B.3.4)
 - zajištění veřejných zájmů (zařazeno v B.3.5)
 - hlukové měření pro účely realizace stavby (zařazeno v B.3.6)
 - náhrady ve stádiu realizace (zařazeno v B.3.7)
 - zabezpečovací a konzervační práce (zařazeno v B.3.8)
- V případě, že některé z výše uvedených činností budou zajišťované zhotovitelem stavby**, budou pro účely výběrového řízení na zhotovitele **zařazené do SO 98 98 – Všeobecný objekt** (viz kap 2.15).
- 3.18 Mimo rozpočty jednotlivých SO a PS budou také vyčleněné ostatní, výše nespecifikované náklady, které nelze rozčlenit do logických celků a zařadit do položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS, případně se týkají činností související s realizací více SO a PS. Jedná se o **ostatní nezařazené náklady v realizaci prováděné zhotovitelem stavby v rámci SOD** viz příloha B kap. B.3.9.
- 3.19 **Náklady** uvedené v **položkových rozpočtech** se uvádí v **korunách českých [Kč]** s přesností matematického zaokrouhlení na **dvě desetinná místa**. **Množství měrných jednotek** materiálů dodávek a služeb stanovených v položkových rozpočtech se uvádí s matematickým zaokrouhlením na **tři desetinná místa**.

Článek 4 Finanční rozpočet

- 4.1 **Finanční rozpočet**, je finančním rozpisem nákladů stavby financované z Evropských fondů (viz kap. 1.5). Finanční rozpočet se vypracovává pro účely podání žádosti o spolufinancování stavby z dotačních zdrojů.
- 4.2 Finanční rozpočet (dále jen **FR**) vychází ze SR, a to v rozsahu CIN zpracovaných ve smíšené cenové úrovni a rozdělených dle zdroje financování. Náklady uvedené v FR se člení na způsobilé a nezpůsobilé.
- 4.3 Nedílnou součástí FR je **Komentář k FR** ve smíšené CÚ, z kterého je patrné zařazení jednotlivých nákladů ze SR do FR a **Přehled nákladů**.
- 4.4 **Přehled nákladů**, tvoří přílohu finančního rozpočtu stavby financované z Evropských fondů. Jedná se o přehled sledovaných způsobilých nákladů stavby (viz kap. 4.6), rozříděných dle monitorovacích kategorií vycházejících z členění dokumentace stavby (viz směrnice SŽDC č.11/2006^[16]), financování stavby a jejího smluvních zajištění. Přehled nákladů vychází ze SR ve smíšené cenové úrovni v příslušném stádiu zpracování.
- 4.5 Do **přehledu nákladů** se zařazují pouze **náklady**, jejichž **celá nebo dílčí část** je **způsobilá**.
- 4.6 **Způsobilé výdaje** jsou výdaje, které lze financovat z fondů EU, tj. výdaj který splňuje **současně** následující podmínky:
- je v souladu s právními předpisy (tj. zejména s legislativou ČR a EU),
 - je v souladu s pravidly a podmínkami dané podpory,
 - je přiměřený (odpovídá cenám v místě a čase obvyklým) a je vynaložen v souladu s § 2 zákona č. 320/2001 Sb.²,
 - vznikl a byl uhrazen příjemcem podpory ve stanoveném období,
 - má vazbu na podporovaný region,
 - je řádně identifikovatelný, prokazatelný a doložitelný.
- 4.7 **Nezpůsobilé výdaje** jsou výdaje, které nemohou být spolufinancovány z fondů EU. Pokud tyto výdaje ve stavbě existují, musí být vykázány ve finančním plánu projektu a musí být vždy financovány z rozpočtu SFDI nad rámec povinného národního spolufinancování.
- 4.8 Přesný způsob rozdělení nákladů a jejich způsobilost, dle zdrojů financování je nutno posoudit individuálně dle charakteru stavby. Základní pravidla na zařazení nákladů dle způsobilosti financování jsou upřesněna v příloze Komentář k FR ve **formuláři SR** uveřejněném na www.szdc.cz
- 4.9 FR v příslušném stádiu bude schválen vždy společně se SR. Za správnost nákladů uvedených ve FR odpovídá zpracovatel, který je uvedený a podepsaný na listu FR který je součástí formuláře SR. Za správnost podkladů předaných zpracovateli odpovídá příslušná stavení správa.
- 4.10 Náklady uvedené v FR budou v **korunách českých [Kč]** s přesností odpovídající nákladům, uvedeným v SR ve stejném stádiu.

² Zákon č. 320/2001 Sb. Zákon o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole)

- 4.11 FR bude **vždy** zpracován v otevřené formě v příslušném formuláři, který je součástí **formuláře SR**, dle členění nákladů v SR. Aktuální formuláře SR jsou k dispozici ke stažení na <http://www.szdc.cz/>. Uzavřená forma FR, která je předmětem odevzdání a schválení v příslušném stádiu musí plně odpovídat otevřené formě FR se zachováním kontinuity a provázanosti jednotlivých částí formulářů SR.
- 4.12 Způsob zatřídění nákladů ze SR do formuláře FR je uveden v příloze D - Metodika členění nákladů pro spolufinancování stavby.
- 4.13 Náklady ve finančním rozpočtu ve stádiích 1 až 5 se uvádí v **korunách českých [Kč]** s přesností matematického zaokrouhlení na dvě desetinná místa, se zobrazením bez desetinných míst. Náklady ve finančním rozpočtu ve stádiu 6 se uvádí v **korunách českých [Kč]** s přesností matematického zaokrouhlení a zobrazením na **dvě desetinná místa**.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 5

Zmocňovací ustanovení

- 5.1 **Změny** Směrnice v rozsahu **příloh A, B, C** lze provádět ředitelem **O6**, nebo jím pověřeným zaměstnancem po projednání s O7.
- 5.2 **Změny** Směrnice v rozsahu **přílohy D** lze provádět ředitelem **O7**, nebo jím pověřeným zaměstnancem po projednání s O6.
- 5.3 Změny **formuláře SR** (viz kap. 2.3) zveřejňovaných na stránkách www.szdc.cz, lze provádět ředitelem **O6**, nebo jím pověřeným zaměstnancem po projednání s O7.
- 5.4 Změny **formulářů SO/PS** pro sestavování položkových rozpočtů (viz kap.3.3) zveřejňovaných na stránkách www.szdc.cz, lze provádět ředitelem **O7**, nebo jím pověřeným zaměstnancem po projednání s O6.
- 5.5 Změny příloh formuláře SR v rozsahu zařazení způsobilosti nákladů ve FR, zveřejňovaných na stránkách www.szdc.cz, lze provádět ředitelem O7, nebo jím pověřeným zaměstnancem po projednání s O6.

Článek 6

Přechodná ustanovení

- 6.1 SR zpracované a odevzdané v daném stádiu, dle „Směrnice GŘ č. 20/2004^[17]“ na základě příslušné SOD, v termínu **před nabytím** účinnosti nové **Směrnice**, **nebudou** v daném stádiu přepracované dle nové Směrnice. Toto ustanovení se **nevztahuje** na případ **změny SR v rámci aktualizace** projektové dokumentace na základě nové SOD případně dodatku k SOD.
- 6.2 SR, které budou, dle příslušné SOD odevzdávané v období **do 31.12. 2017** včetně **mohou být zpracované** dle „Směrnice GŘ č.20/2004^[17]“ včetně závazných vzorů, **vyjma** zpracování **Finančního rozpočtu** (FR), který je součástí žádosti o spolufinancování stavby z fondu EU, tento musí být vždy zpracovaný dle Směrnice.
- 6.3 SR, které budou, dle příslušné SOD odevzdávané v období **po 1.1. 2018** **musí být zpracované** dle nové **Směrnice**, s použitím aktuálních formulářů SR zveřejňovaných na stránkách www.szdc.cz.

Článek 7

Zrušovací a závěrečná ustanovení

- 7.1 Směrnice SŽDC č. 20, pro stanovení a členění investičních nákladů staveb, plně nahrazuje Směrnici GŘ č. 20/2004^[17], k členění nákladů stavby u SŽDC s.o. a závazné vzory jednotlivých formulářů pro zpracování položkových a souhrnných rozpočtů, č.j.: 4 124/04 –OI, ze dne 19.11.2004, včetně všech příloh, dodatků, metodických pokynů a dalších dokumentů které se k dané směrnici vztahují nebo na ní odkazují.
- 7.2 Dokument „METODIKA PRO SESTAVENÍ MONITOROVACÍHO FORMULÁŘE NA SŽDC, s.o., z července r. 2009, se v platném znění ruší bez náhrady.
- 7.3 Dopis č.j. 34 167/10-OI, ze dne 30.6.2010 „Zařazování nákladů stavby (projektů) do jednotlivých řádků tabulky H.1., včetně aktualizace č.j. 1112/2012 – OI, ze dne 5.10.2012, platném znění se ruší z výjimkou pro stavby financované ze zdrojů OPD1.
- 7.4 Tato směrnice nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY A NORMY

- [1] Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [2] Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích předpisů souvisejících,
- [3] Zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [4] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [5] Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [6] Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [7] Zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících,
- [8] Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- [9] Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- [10] Vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- [11] Vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- [12] Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/57/ES ze dne 17. června 2008 o interoperabilitě železničního systému, ve znění pozdějších předpisů,
- [13] Prováděcí nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, ve znění pozdějších předpisů,
- [14] Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen TKP), v platném znění
- [15] Směrnice č.V-2/2012 – Směrnice upravující postupy Ministerstva dopravy, investorských organizací a Státního fondu dopravní infrastruktury v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů,
- [16] Směrnice GR SŽDC č. 11/2006 – Dokumentace pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, ve znění pozdějších předpisů,

- [17] Směrnice GŘ SŽDC č. 20/2004, č.j.: 4 124/04 –OI, ze dne 19.11.2004 – Směrnice k členění nákladů stavby u Správy železniční dopravní cesty, s.o. a závazné vzory jednotlivých formulářů pro zpracování položkových a souhrnných rozpočtů, v platném znění včetně příslušných dodatků a dle platnosti uváděných souvisejících dokumentů a předpisů,
- [18] Směrnice SŽDC č. 44 – Pravidla pro publicitu spolufinancovaných projektů EU v rámci OPD – Fond soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- [19] Směrnice SŽDC č. 55 – Výkon v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů,
- [20] Směrnice SŽDC č. 105 – Změny během výstavby, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha A - Příprava a celkové zabezpečení stavby**OBSAH:**

A.1	Náklady investorsko – inženýrské činnosti ve výstavbě.....	28
A.2	Náklady na dokumentace stavby	28
A.3	Výkupy a zatížení nemovitých věcí.....	40
A.4	Nájmy pro účely stavby.....	41
A.5	Jiné náklady přípravy a zabezpečení stavby	42
A.6	Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby celkem	47

A.1 NÁKLADY INVESTORSKO – INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ

Uvádí se náklady nutné k provádění výkonů investorsko - inženýrské činnosti (dále jen **IIČ**) financované v souvislosti s přípravou a realizací stavby prováděné na majetku SŽDC, dle části druhé Směrnice SŽDC č. 55^[19].

Výpočet nákladů procentní sazbou určuje celkovou hodnotu nákladů na IIČ, **včetně** již provedených fakturací a vnitropodnikových převodů. Rozčlenění nákladů na IIČ pro stádia přípravy a realizace se provede dle Směrnice SŽDC č.55^[19], se zohledněním charakteru stavby a náročnosti jednotlivých stádií přípravy a realizace. Poměrové rozčlenění nákladů pro stádium realizace a stádium přípravy se uvede procentním vyjádřením v příslušném řádku listu 2A formuláře SR.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.1 = % x (A.2+A.3+A.4+A.5+B.7)	
<i>do 50 mil. Kč</i>	<i>do 8 %</i>
<i>50 – 500 mil. Kč</i>	<i>8 % – 6 %</i>
<i>500 – 1800 mil. Kč</i>	<i>6 % – 4 %</i>
<i>nad 1800 mil. Kč</i>	<i>4 % – 2 %</i>

A.2 NÁKLADY NA DOKUMENTACE STAVBY

Uvádí se součet nákladů, které jsou spojené s přípravou a pořízením všech dokumentací stavby ve stádiích přípravy, včetně jejich dodatků, aktualizací a ostatních nákladů vztahujících se k daným dokumentacím, které jsou zpracovávány buď jako jejich součást, nebo samostatně. Uvádí se také náklady ve stádiích realizace, které zahrnují náklady na činnosti autorského dozoru a náklady na pořízené dokumentace skutečného provedení stavby. Položka nezahrnuje náklady na pořízení realizační dokumentace (viz kap.1.26 a 3.11).

Jedná se o součet položek:

A.2	A.2.1 + A.2.2 + A.2.3 + A.2.4 + A.2.5	
	A.2.1	<i>Náklady na předprojektové dokumentace pro přípravu stavby</i>
	A.2.2	<i>Náklady na projektové dokumentace</i>
	A.2.3	<i>Autorský dozor</i>
	A.2.4	<i>Ostatní náklady pro přípravu stavby</i>
	A.2.5	<i>Dokumentace skutečného provedení stavby</i>

A.2.1 Náklady na předprojektové dokumentace pro přípravu stavby

Uvádí se součet nákladů spojených s přípravou a pořízením předprojektových dokumentací, které zahrnují záměr projektu, dokumentaci k územnímu řízení a dodatky k uvedeným dokumentacím. Uvádí se také náklady na práce nutné k zajištění všech podkladů nezbytných pro zpracování předprojektových dokumentací.

Jedná se o součet položek:

A.2.1	A.2.1.1 + A.2.1.2 + A.2.1.3 + A.2.1.4	
	A.2.1.1	<i>Práce prováděné pro zpracováním předprojektových dokumentací</i>
	A.2.1.2	<i>Záměr projektu</i>
	A.2.1.3	<i>Dokumentace k územnímu řízení</i>
	A.2.1.4	<i>Dodatky k předprojektovým dokumentacím pro přípravu stavby</i>

A.2.1.1 Práce prováděné pro zpracování předprojektových dokumentací

Uvádí se součet nákladů na práce, zajišťované pro zpracování záměru projektu a dokumentace k územnímu řízení, a to před zpracování předmětných dokumentací nebo jako její součást.

Jedná se o součet položek:

A.2.1.1	A.2.1.1.1 + A.2.1.1.2 + A.2.1.1.3 + A.2.1.1.4 + A.2.1.1.5	
	A.2.1.1.1	Geodetické práce a mapové podklady
	A.2.1.1.2	Průzkumné práce pro předprojektové dokumentace
	A.2.1.1.3	Posouzení vlivu stavby na životní prostředí
	A.2.1.1.4	Inženýrská činnost pro předprojektové dokumentace
	A.2.1.1.5	Ostatní náklady pro předprojektové dokumentace

A.2.1.1.1 Geodetické práce a mapové podklady

Uvádí se náklady na geodetické práce a pořízení mapových podkladů nezbytných pro zpracování k vypracování záměru projektu a dokumentace k územnímu řízení. Jedná se o náklady na mapové podklady SŽG vztahujících se k dané stavbě zahrnující např.: náklady na pořízení katastrálních map, ortofoto mapových podkladů, speciálních map. V položce jsou zahrnuté také náklady na zaměření stávajícího stavu prováděného zhotovitelem dokumentace.

Při stanovení nákladů **procentní sazbou** se jedná o **celkové náklady** za danou položku, takže pokud část nákladů (např. na pořízení mapových podkladů) již byla součástí samostatně zpracovávaného záměru projektu, bude v nákladech na dokumentaci pro územní řízení zohledněna pouze poměrná část nákladů z celkových nákladů stanovených výpočtem procentní sazbou. Tato skutečnost musí být zohledněna při stanovení **předpokládané hodnoty zakázky** na dokumentaci pro územní řízení (viz kap. 2.17.1).

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyščísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.1.1.1 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,5 %
50 – 500 mil. Kč	0,5 % – 0,3 %
500 – 1800 mil. Kč	0,3 % – 0,1 %
nad 1800 mil. Kč	0,1 %

V případě, že budou v položce zahrnuté náklady z více smluvních vztahů, bude popis zařazených nákladů pro přehlednost uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.1.1.2 Průzkumné práce pro předprojektové dokumentace

Uvádí se náklady na průzkumné práce, které jsou nezbytné prioritně pro zpracování dokumentace k územnímu řízení (např. geotechnický průzkum, stavebně technický průzkum, hydrotechnický průzkum, biologický průzkum a jiné).

Při stanovení nákladů **procentní sazbou** se jedná o **celkové náklady** za danou položku.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyščísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.1.1.2 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,6 %
50 – 500 mil. Kč	0,6 % – 0,4 %
500 – 1800 mil. Kč	0,4% – 0,2%
nad 1800 mil. Kč	0,2 %

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.1.1.3 Posouzení vlivu stavby na životní prostředí

Uvádí se náklady na posuzování vlivů stavby na životní prostředí, a to u staveb, jejichž provedení by mohlo ovlivnit životní prostředí. Jedná se zejména o procesy dle zákona č. 100/2001 Sb.^[2], jako jsou např. EIA, SEA, nebo vypracování hluková studie atd. **Náklady** budou **stanovené individuálně** dle charakteru stavby a budou zahrnovat náklady na veškeré odborné podklady, dokumentace, posudky a vyjádření nutné k vydání závěrečného stanoviska příslušným úřadem.

V případě, že budou v položce zahrnuté náklady z více procesů posouzení vlivu stavby na životní prostředí, bude popis zařazených nákladů pro přehlednost uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.1.1.4 Inženýrská činnost pro předprojektové dokumentace

Uvádí se náklady na inženýrskou činnost zajišťovanou externě pro zpracování doprovodné dokumentace k ZP a dokumentace k územnímu řízení. Položka nezahrnuje činnosti přímo zajišťované SŽDC dle Směrnice SŽDC č. 55^[19] zahrnuté do nákladů v části A.1.

Jedná se zejména o činnosti zahrnující zajištění podkladů pro komplexní veřejnoprávní projednání, které jsou nutné k vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb.^[4] Ve stupni ZP se náklady na inženýrskou činnost uvažují pouze v opodstatněných případech, kdy v samostatně zpracovávaném záměru projektu, který není zpracováván současně s dokumentací pro územní řízení, je nutné prověřit proveditelnost navržených technických řešení.

Při stanovení nákladů **procentní sazbou** se jedná o **celkové náklady** za danou položku, takže pokud část inženýrské činnosti již byla součástí samostatně zpracovávaného záměru projektu, bude v nákladech na dokumentaci pro územní řízení zohledněna pouze poměrná část nákladů z celkových nákladů stanovených výpočtem procentní sazbou. Tato skutečnost musí být zohledněna při stanovení **předpokládané hodnoty zakázky** na dokumentaci pro územní řízení (viz kap. 2.17.1).

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

Níže uvedená procentní sazba je orientační a je určena pro odhad nákladů v době zadání předprojektové přípravy. Při stanovení nákladů na danou činnost je nutné přihlídnout k charakteru stavby.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.1.1.4 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,30 % – 0,20 %
500 – 1800 mil. Kč	0,20 % – 0,15 %
nad 1800 mil. Kč	0,15 %

V případě, že budou v položce zahrnuté náklady z více smluvních vztahů, bude popis zařazených nákladů pro přehlednost uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.1.1.5 Ostatní náklady pro předprojektové dokumentace

Uvádí se ostatní neuvedené náklady nezbytné pro zpracování záměru projektu a dokumentace k územnímu řízení, a to buď zajišťované před zpracování uvedených dokumentací, nebo jako jejích součástí. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby. Do položky budou zahrnuté také veškeré náklady (např. studie proveditelnosti, UTS a jiné) které souvisí předmětnou stavbou a jsou zpracovávány jako podklad pro předprojektovou přípravu dané stavby. Předběžné stanovení nákladů výpočtem se neprovádí.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod listu 1A formuláře SR.

A.2.1.2 Záměr projektu

Uvádí se náklady na zpracování záměru projektu - **ZP** (viz kap. 1.20), jehož součástí je hodnocení ekonomické efektivity stavby, v rozsahu daném Směrnicí MD č.V-2/2012^[15]. V případě, že **není** hodnocení ekonomické efektivity stavby doloženo schválenou **Studii proveditelnosti**, stanovují se náklady na zpracování ZP výpočtem procentní sazbou (viz tabulka). V případě, že ZP vychází ze Studie proveditelnosti, budou náklady na ZP stanovené individuálně, přičemž horní hranice těchto nákladů bude 200 tis. Kč.

V případě, že se na základě podmínek MD, ZP nezpracovává náklady se nezařazují.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.1.2 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
20 – 500 mil. Kč	0,4 % – 0,2 %
500 – 1800 mil. Kč	0,2 % – 0,1 %
nad 1 800 mil. Kč	0,1 %

A.2.1.3 Dokumentace pro územní řízení

Uvádí se náklady na vypracování dokumentace pro územní řízení - **DUR** (viz kap 1.21).

Pokud jsou, na základě příslušných smluvních ujednání, součástí dokumentace pro územní řízení i činnosti zařazené v kap. A.2.1.1 bez přesného rozčlenění nákladů za konkrétní činnost, nebudou se tyto náklady zpětně samostatně rozčleňovat do příslušných kapitol A.2.1.1 dle procentního členění.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.1.4 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	2 %
50 – 500 mil. Kč	2 % – 1,5 %
500 – 1800 mil. Kč	1,5 % – 0,8%
nad 1800 mil. Kč	0,8 % – 0,5 %

A.2.1.4 Dodatky k předprojektovým dokumentacím pro přípravu stavby

Uvádí se náklady, které jsou součástí dodatků k SOD na zpracování ZP a dokumentace k územnímu řízení. Uvedou se taktéž náklady za provedení aktualizace těchto dokumentací, a to v rozsahu aktualizací části těchto dokumentací, např. podkladů souvisejících s územním řízením nebo financováním stavby. V případě že se jedná o aktualizaci celé dokumentace se změnou technických parametrů stavby, jako samostatného SOD, budou tyto náklady zahrnuty v části A.2.1.2 nebo A.2.1.3.

Předběžné stanovení nákladů výpočtem se neprovádí.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod listu 1A formuláře SR.

A.2.2 Náklady na projektové dokumentace pro přípravu stavby

Uvádí se součet nákladů spojených s přípravou a pořízením všech projektových dokumentací, včetně nákladů na práce nezbytné pro zajištění podkladů souvisejících se zpracováním projektových dokumentací a všech jejích dodatků.

Jedná se o součet položek:

A.2.2	A.2.2.1 + A.2.2.2 + A.2.2.3 + A.2.2.4 + A.2.2.5
	A.2.2.1 <i>Práce prováděné pro zpracování projektových dokumentací</i>
	A.2.2.2 <i>Projektová dokumentace pro ohlášení stavby</i>
	A.2.2.3 <i>Projektová dokumentace pro stavební povolení</i>
	A.2.2.4 <i>Projektová dokumentace pro provádění stavby</i>
	A.2.2.5 <i>Dodatky k projektové dokumentaci</i>

A.2.2.1 Práce prováděné pro zpracování projektových dokumentací

Uvádí se součet nákladů na práce, zajišťované pro zpracování projektových dokumentací, a to před zpracováním projektových dokumentací nebo jako jeho součást.

Jedná se o součet položek:

A.2.2.1	A.2.2.1.1 + A.2.2.1.2 + A.2.2.1.3 + A.2.2.1.4 + A.2.2.1.5
	A.2.2.1.1 <i>Geodetické práce a mapové podklady</i>
	A.2.2.1.2 <i>Geotechnický průzkum</i>
	A.2.2.1.3 <i>Ostatní průzkumné práce</i>
	A.2.2.1.4 <i>Inženýrská činnost pro projektovou dokumentaci</i>
	A.2.2.1.5 <i>Ostatní náklady pro projektovou dokumentaci</i>

A.2.2.1.1 Geodetické práce a mapové podklady

Uvádí se náklady na geodetické práce a pořízení mapových podkladů nezbytných pro zpracování projektových dokumentací. Jedná se o náklady na mapové podklady SŽG vztahujících se k dané stavbě zahrnující např.: náklady na pořízení katastrálních map, ortofoto mapových podkladů, speciálních map. V položce jsou zahrnuté také náklady na zaměření stávajícího stavu prováděného zhotovitelem dokumentace.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyščísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.1.1 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
<i>do 50 mil. Kč</i>	<i>0,4 %</i>
<i>50 – 500 mil. Kč</i>	<i>0,4 % – 0,2 %</i>
<i>500 – 1800 mil. Kč</i>	<i>0,2 % - 0,1 %</i>
<i>nad 1800 mil. Kč</i>	<i>0,1 %</i>

A.2.2.1.2 Geotechnický průzkum

Uvádí se náklady na geotechnický průzkum pro projektovou přípravu, v rozsahu požadavků interních předpisů SŽDC se zohledněním charakteru stavby a požadavků vzešlých z průzkumných prací prováděných v rámci předprojektové přípravy. Zahrnuje také náklady pro zajištění podkladů pro na hydrogeologické posouzení stavby, návrh technologie výstavby a posouzení stability a deformací zemního tělesa.

U staveb s převládajícím charakterem geotechnické činnosti (např. stavby sanace skal, zajištění stability svahů, podzemní stavby), lze náklady na průzkumné práce zahrnující geotechnický průzkum stanovit individuálně.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.1.2 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,6% nebo individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,6 % – 0,4 %
500 – 1800 mil. Kč	0,4 % – 0,2 %
nad 1800 mil. Kč	0,2 %

A.2.2.1.3 Ostatní průzkumné práce

Uvádí se náklady na ostatní průzkumné práce, které jsou nezbytné pro projektovou přípravu (např. stavebně technický průzkum, pedologický průzkum, posouzení nebezpečných vlastností odpadů, biologický průzkum, pyrotechnický průzkum, radonový průzkum a jiné).

Při stanovení nákladů **procentní sazbou** se jedná o **celkové náklady za průzkumné práce**. Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod listu 1A formuláře SR.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.1.3 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,4% nebo individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,4 % – 0,3 %
500 – 1800 mil. Kč	0,3 % – 0,1 %
nad 1800 mil. Kč	0,1%

A.2.2.1.4 Inženýrská činnost pro projektové dokumentace

Uvádí se náklady na inženýrskou činnost zajišťovanou pro projektovou dokumentaci stavby externě, mimo činnosti přímo zajišťované SŽDC dle Směrnice SŽDC č. 55^[19] zahrnuté do nákladů v části A.1. Jedná se zejména o činnosti zahrnující zajištění podkladů pro komplexní veřejnoprávní projednání, včetně majetkoprávního vypořádání a ostatních činností, které jsou nutné k vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb.^[4].

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

Níže uvedená procentní sazba je orientační a je určena pro odhad nákladů v době zadání projektové přípravy. Při stanovení nákladů na danou činnost je nutné přihlídnout k charakteru stavby.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.1.4 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,50 %
50 – 500 mil. Kč	0,50 % – 0,35 %
500 – 1800 mil. Kč	0,35 % – 0,15 %
nad 1800 mil. Kč	0,15 %

Procentní sazby pro stanovení nákladů na inženýrskou činnost k dokumentaci pro ohlášení stavby se použijí přiměřeně s ohledem na charakter stavby, tj. v rozsahu spodní hranice procentní sazby dle rozdělení CIN.

A.2.2.1.5 Ostatní náklady pro projektové dokumentace

Uvádí se ostatní neuvedené náklady nezbytné pro zpracování projektových dokumentací stavby, které jsou zadávané před zpracováním jejich zpracováním, nebo jako jejich součást. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby. Do položky budou zahrnuté mimo jiné veškeré náklady související s aktualizací podkladů nutných pro zpracování projektových dokumentací jako jsou např. aktualizace záměru projektu, dokladové části pro prodloužení platnosti územního rozhodnutí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí a jiné, v případě že nejsou součástí nákladů uvedených v A.2.1.4). Předběžné stanovení nákladů výpočtem se neprovádí.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.2.2 Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

Uvádí se náklady na vypracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby povolení - **DOS** viz kap. 1.22, která se zpracovává v rozsahu přílohy č. 4 vyhlášky č. 146/2008 Sb.^[10] Jedná se o dokumentaci, která nezahrnuje dokumentaci pro provádění stavby viz A.2.2.4 V případě, že DOS bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby, nebo v případě, že se zpracovává dokumentace pro společné povolení, musí být stanovení nákladů na dokumentaci pro provádění stavby provedeno individuálně (viz A.2.2.4).

V SR mohou být uvedené náklady na zpracování DOS **nebo** DSP. V případě, že stavba jako celek nesplňuje svým charakterem podmínky zákona č. 183/2006 Sb.^[4], pro ohlášení stavby, tj. část stavby bude vyžadovat stavební povolení a část ohlášení, budou náklady na projektovou dokumentaci zařazené do A.2.2.3.

Pokud **jsou**, na základě příslušných smluvních ujednání, součástí projektové dokumentace pro ohlášení stavby i činnosti zařazené v kap. A.2.2.1, **bez přesného rozčlenění nákladů** za konkrétní činnosti, **nebudou** se tyto náklady **zpětně samostatně rozčleňovat** do příslušných kap. A.2.2.1 dle procentního členění.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.2 = % x 60% z (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	6,0 % – 4,0 %
50 – 500 mil. Kč	4,0 % – 3,0 %
500 – 1000 mil. Kč	3,0 % – 2,0 %
nad 1000 mil. Kč	není stanoveno

A.2.2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení

Uvádí se náklady na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení - **DSP** viz kap. 1.23, která se zpracovává v rozsahu zpracování přílohy č. 2 směrnice č.11/2006 ^[16] a v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 ^[10].

Jedná se o dokumentaci v **jednom stupni** zahrnující jednak **projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení** a jednak **projektovou dokumentaci pro provádění stavby**, mimo části stavby, které nelze zpracovat v rozsahu pro provádění stavby bez dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení. U těchto částí stavby se předpokládá dopracování dokumentace pro provádění stavby ve stádiu realizace, viz 1.25 (jedná se zejména o technologické části, které nelze zpracovat bez znalosti konkrétních výrobků, nebo dodavatele technologického zařízení).

V případě, že předmětem zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení není dílčí část dokumentace pro provádění stavby (např. v případě, že se zpracovává dokumentace pro společné povolení, nebo se nejedná o stavbu drah a na dráze), bude stanovení nákladů na projektovou dokumentaci pro stavební povolení ve stádiu přípravy provedeno výpočtem dle procentní sazby uvedené v tabulce následovně:

$$A.2.2.3 = \% \times [60\% \text{ z } (B.1.1.1 + B.2.1.1)].$$

V příslušném řádku listu 1A formuláře SR v části „stanovení nákladů“ bude uvedeno „individuálně“. Informace, že se jedná o pouze o dílčí část projektové dokumentace pro stavební povolení, se uvede v poznámce listu 1A formuláře SR.

Pokud **jsou**, na základě příslušných smluvních ujednání, součástí projektové dokumentace pro stavební povolení i činnosti zařazené v kap. A.2.2.1, **bez přesného rozčlenění nákladů** za konkrétní činnosti, **nebudou** se tyto náklady **zpětně samostatně rozčleňovat** do příslušných kap. A.2.2.1 dle procentního členění.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.3 = % x (B.1.1.1 + 60% z B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	7,0 % – 4,5 %
50 – 500 mil. Kč	4,5 % – 3,0 %
500 – 1800 mil. Kč	3,0 % – 2,5 %
nad 1800 mil. Kč	2,5 % – 2,0 %

A.2.2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby

Uvádí se náklady na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby – **PDPS** (viz kap. 1.25), která se zpracovává v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 146/2008. ^[10] Jedná se o projektovou dokumentaci pro provádění stavby, které doplňuje a upřesňuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení (viz A.2.2.3) do úplného obsahu stupně dokumentace pro provádění stavby. Jedná se o dopracování projektové dokumentace technologických částí stavby, které nelze zpracovat bez znalosti konkrétních výrobků, nebo dodavatele technologického zařízení.

Položka **nezahrnuje náklady na realizační dokumentaci**, která se v individuálních případech dopracovává samostatně jako součást dodávky stavby a je zahrnutá jako samostatná položka konkrétního SO nebo PS (viz kap.1.26 a 3.11).

V případě, že bude nutné vypracovat dokumentaci pro provádění stavby k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby, nebo k projektové dokumentaci pro stavební povolení (v případě, že **nebyla** její součástí), a to jak v rozsahu stavebně technické části, tak v rozsahu technologické části stavby, budou náklady na projektovou dokumentaci pro provádění stavby stanovené výpočtem procentní sazbou uvedenou v tabulce, následovně:

$$A.2.2.4 = \% \times [40\% \text{ z } (B.1.1.1 + B.2.1.1)].$$

V příslušném řádku listu 1A formuláře SR v části „stanovení nákladů“ bude uvedeno „individuálně“. Informace, že se jedná o dopracování projektové dokumentace pro provádění celé stavby, se uvede v poznámce listu 1A formuláře SR.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.4 = % x (40% z B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	7,0 % – 4,5 %
50 – 500 mil. Kč	4,5 % – 3,0 %
500 – 1800 mil. Kč	3,0 % – 2,5 %
nad 1800 mil. Kč	2,5 % – 2,0 %

A.2.2.5 Dodatky k projektové přípravě

Uvádí se náklady, které jsou prioritně určené pro dodatky k SOD na zpracování projektových dokumentací. Jedná se o rezervu nákladů pro projektovou přípravu stavby, zahrnující také rezervu nákladů pro položku Dokumentace skutečného provedení (viz A.2.5.) Stanovení nákladu výpočtem procentní sazbou, bude provedeno pouze ve stádiích přípravy (viz kap.1.19). Výpočet nákladů procentní sazbou určuje celkovou hodnotu nákladů na dodatky k projektové přípravě, **včetně** již provedených fakturací případně smluvně zajištěných dodatků. Ve **stádiích realizace 4 a 5** bude **celková hodnota** položky odpovídat hodnotě v **posledním stádiu přípravy**, před zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavby, vyjma případu, kdy ve stádiu 4 byly překročené náklady na projektovou dokumentaci pro provádění stavby (viz A.2.2.4) nebo dokumentaci skutečného provedení (viz A.2.5.). V těchto případech bude celková hodnota nákladů na dodatky k projektové přípravě ponížená o rozdíl nákladů ve stádiu přípravy a skutečných nákladů dle SOD na zhotovení stavby uvedených v položkách. Ve **stádiu realizace 6** se uvádí pouze náklady na dodatky dle skutečně provedených fakturací, jiné náklady se neuvádí, i kdyby nedošlo k dočerpání položky stanovené procentní sazbou.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.2.5 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,5 % - 0,4 %
50 – 500 mil. Kč	0,4 % – 0,3 %
500 – 1800 mil. Kč	0,3 % – 0,2 %
nad 1800 mil. Kč	0,2%

A.2.3 Autorský dozor

Uvádí se prokazatelné náklady na provádění autorského dozoru, tyto náklady musí být samostatně vyčleněné jako součást SOD na projektové dokumentace.

Předpokládané náklady na autorský dozor se dokladují v závislosti na druhu prací a předpokládané délce výstavby. Ve formuláři SR musí být uvedený předpokládaný počet hodin na činnosti autorského dozoru, který musí odpovídat rozsahu stavby a době výstavby.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.3 = % x (A.2.2.2 + A.2.2.3 + A.2.2.4)	
do 50 mil. Kč	12 %
50 – 500 mil. Kč	12 % – 10 %
500 – 1800 mil. Kč	10 % – 8 %
nad 1800 mil. Kč	8 %

A.2.4 Ostatní náklady na dokumentace

Uvádí se součet ostatních nákladů nezbytných pro **projektovou přípravu**. Jednotlivé ostatní náklady se vyčleňují samostatně v případě, že nebyly zahrnuté do již uvedených nákladů na přípravu a zabezpečení stavby, tj. níže uvedené ostatní náklady budou do SR vyčíslené v případě, že jsou předmětem samostatné SOD, nebo jsou samostatně v rámci jedné SOD konkrétně na danou činnost vyčíslené.

Pokud jsou, na základě příslušných smluvních ujednání, součástí předprojektové nebo projektové dokumentace stavby i činnosti zařazené mezi ostatní náklady v kap A.2.4, bez přesného rozčlenění nákladů za konkrétní činnost, nebudou se tyto náklady zpětně samostatně rozčleňovat do příslušných kap. uvedených v A.2.4 dle procentního členění.

Jedná se o součet položek:

A.2.4	A.2.4.1 + A.2.4.2 + A.2.4.3 + A.2.4.4	
	A.2.4.1	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě
	A.2.4.2	Koordinátor BOZP v přípravě
	A.2.4.3	Zpracování žádosti o spolufinancování stavby
	A.2.4.4	Ostatní nezařazené činnosti v přípravě

A.2.4.1 Osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě

Uvádí se náklady na zajištění vydání platného ES prohlášení o ověření subsystému notifikovanou osobou podle Směrnice 2008/57/ES^[12] ve stádiu přípravy stavby.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.4.1 = % x (A.2.2.3 + A.2.2.4)	
do 50 mil. Kč	1,7 % – 1,0 %
50 – 500 mil. Kč	1,0 % – 0,7 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,7 % – 0,4 %
nad 1 800 mil. Kč	0,4 % – 0,1 %

A.2.4.2 Koordinátor BOZP v přípravě

Uvádí se náklady, které jsou nutné k zajištění veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve stádiu přípravy, tj. při zpracování projektových dokumentací pro stavební povolení a ohlášení stavby.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

V případě, že součástí zakázky na zhotovení stavby je i zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby včetně autorského dozoru (tj. **v případě staveb kdy projektovou dokumentaci ve stádiu 3 zpracovává zhotovitel stavby**) musí být činnost koordinátora BOZP v přípravě prováděna společně s činností koordinátora BOZP v realizaci (viz B.3.2). Náklady na koordinátora BOZP v přípravě budou uvedené v této kapitole.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.4.2 = % x (A.2.2.2 + A.2.2.3)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,5 % – 0,4 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,4% – 0,3 %
nad 1 800 mil. Kč	0,3 % – 0,1 %

A.2.4.3 Zpracování žádosti o spolufinancování stavby

Uvádí se náklady, které jsou nutné k vypracování návrhu žádosti o spolufinancování stavby z dotačních zdrojů (např. OPD, CEF a jiné) včetně všech požadovaných příloh. Součástí nákladů jsou i náklady na činnosti spojené s vypořádání připomínek hodnotitelů žádosti, a to až do vydání rozhodnutí o přidělení dotace, příp. rozhodnutí o zamítnutí žádosti.

Pokud **nejsou** náklady na danou činnost vyčleněné zvlášť v rámci příslušných SOD, avšak jsou předmětem plnění dané zakázky (tj. jsou součástí celkových nákladů zahrnutých do zpracované dokumentace), **samostatně se nevyčleňují a zpětně se procentní sazbou nevyčísľují**.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.4.3 = % x (A.2.2.2 + A.2.2.3)	
do 50 mil. Kč	4,0 % – 2,0 %
50 – 500 mil. Kč	2,0 % – 1,0 %
500 – 1 800 mil. Kč	1,0 % – 0,8 %
nad 1 800 mil. Kč	0,8 %

A.2.4.4 Ostatní nezařazené činnosti v přípravě

Uvádí se náklady nezbytné pro pořízení dokumentací stavby a činnosti přímo související s přípravou, které vznikly po uzavření SOD na zpracování projektových dokumentací pro stavební povolení případně ohlášení stavby, nebo které jsou zadávané samostatně (např. aktualizace posouzení vlivu stavby na životní prostředí, hluková studie, modely pro projekt apod.). Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1A formuláře SR.

A.2.5 Dokumentace skutečného provedení stavby

Uvádí se součet nákladů nezbytných k vypracování dokumentace skutečného provedení - **DSPS** (viz kap. 1.27) v rozsahu dle SOD na zhotovení stavby a v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.^[9]

Jedná se o součet položek:

A.2.5	A.2.5.1 + A.2.5.2 + A.2.5.3	
	A.2.5.1	Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
	A.2.5.2	Dokumentace skutečného provedení v listinné formě
	A.2.5.3	Dokumentace skutečného provedení v elektronické formě

A.2.5.1 Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

Uvádí se veškeré náklady na vypracování elektronické i listinné geodetické části dokumentace skutečného provedení dle SOD na zhotovení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení a dodání geometrických plánů.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.5.1 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,70 % – 0,60 %
50 – 500 mil. Kč	0,60 % – 0,50 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,50 % – 0,30 %
nad 1 800 mil. Kč	0,30 % – 0,10 %

A.2.5.2 Dokumentace skutečného provedení v listinné formě

Uvádí se veškeré náklady na vypracování technologické i stavebně technické části dokumentace skutečného provedení dle SOD na zhotovení stavby v předepsaném počtu, včetně výsledných měřících protokolů, aktuálních údajů a dokumentů k zařízením (vlastní SW, knihy kabelových plánů s měřícími protokoly a protokoly o jejich uložení, předpisy pro obsluhu, doklady ověřovacího provozu apod.), závěrečné zprávy o nakládání s odpady apod.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.5.1 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,80 % – 0,75 %
50 – 500 mil. Kč	0,75 % – 0,50 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,50 % – 0,30 %
nad 1 800 mil. Kč	0,30 % – 0,10 %

A.2.5.3 Dokumentace skutečného provedení v elektronické formě

Uvádí se veškeré náklady na vypracování kompletní dokumentace skutečného provedení v elektronické formě dle SOD na zhotovení stavby.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.2.5.3 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,07 % – 0,05 %
50 – 500 mil. Kč	0,05 % – 0,04 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,04 % – 0,03 %
nad 1 800 mil. Kč	0,03 %

A.3 VÝKUPY A ZATÍŽENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Uvádí se součet nákladů na výkupy v rozsahu trvalých záborů a zřízení věcných břemen (služebností) tj. zatížení všech nemovitých věcí, nezbytných pro realizaci stavby.

Jedná se o součet položek:

A.3	A.3.1 + A.3.2 + A.3.3	
	A.3.1	Výkupy pozemků
	A.3.2	Výkupy staveb
	A.3.3	Věcná břemena a služebnosti

A.3.1 Výkupy pozemků

Uvádí se náklady na výkupy veškerých pozemků, které jsou nezbytné pro realizaci stavby. Náklady budou vždy prioritně odpovídat platným smluvním ujednáním.

Náklady, které nejsou doložené smluvně (např. ve stupni zpracování záměru projektu nebo dokumentace pro územní řízení) budou stanovené výpočtem dle tzv. ceny obvyklé navýšené o příslušný koeficient (u staveb veřejně prospěšných), nebo (u staveb ostatních) na základě ceny zjištěné, dle vyhlášky č.441/2013 Sb.³, která je doplňující vyhláškou zákona č.151/1997 Sb.⁴

A.3.2 Výkupy staveb

Uvádí se náklady na výkupy veškerých staveb nezbytných pro realizaci stavby, které jsou stavbami ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.^[4], včetně staveb podzemních se samostatným účelovým určením.

Náklady budou vždy prioritně odpovídat platným smluvním ujednáním. Náklady, které nejsou doložené smluvně (např. ve stupni zpracování záměru projektu nebo dokumentace pro územní řízení) budou stanovené obdobně jako u výkupů pozemků (viz A.3.1).

A.3.3 Věcná břemena a služebnosti

Uvádí se náklady na veškeré jednorázové poplatky za věcná břemena a služebnosti, které trvale zatíží nemovité věci, které nejsou ve vlastnictví investora, které jsou spojené se žádostí o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a bez kterých nelze stavbu realizovat.

Náklady budou stanovené individuálně. Ve stádiu přípravy budou náklady stanovené na základě odborného odhadu rozsahu zatížených nemovitých věcí dle cen obvyklých v místě a čase. Náklady budou vždy prioritně odpovídat platným smluvním ujednáním v případě, že jsou již v přípravě uzavírány smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena. Ve stádiu realizace budou uvedené skutečné náklady na základě uzavřených smluv o zřízení věcného břemena dle geometrických plánů, které dodá zhotovitel dle skutečného provedení.

³ Vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

⁴ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících

A.4 NÁJMY PRO ÚČELY STAVBY

Uvádí se součet nákladů souvisejících s jednorázovým pronájmem budov a pozemků pro účely stavby, které jsou **hrazené přímo investorem, nebo v opodstatněných případech samostatně vyčíslené pronájmy převedené na zhotovitele stavby v rámci SOD**. Neuvádí se náklady, které jsou **součástí VRN** a jsou rozpuštěné v nákladech stavby jako součást dodávky stavebních objektů a provozních souborů zhotovitelem stavby nebo jako součást zařízení staveniště. Opodstatněnost pronájmu budov nebo pozemků pro účely stavby musí být patrná z projektové dokumentace stavby (např. na základě požadavku zásad organizace výstavby, vyjádření vlastníků dotčených nemovitých věcí atd.)

Jedná se o součet položek:

A.4	A.4.1 + A.4.2	
	A.4.1	<i>Nájmy hrazené investorem přímo</i>
	A.4.2	<i>Nájmy hrazené zhotovitelem stavby</i>

A.4.1 Nájmy hrazené investorem přímo

Uvádí se náklady hrazené přímo investorem, které jsou s vlastníky projednány a doloženy nájemními smlouvami nebo smlouvami o smlouvách budoucích, případně nájemními smlouvami s odloženou účinností. Smlouvy musí být vždy součástí dokladové části dokumentace stavby. V případě, že náklady nejsou zasmluvněné budou tyto stanovené na základě cen obvyklých v místě a čase.

Stanovení nákladů výpočtem procentní sazbou se neprovádí.

A.4.2 Nájmy hrazené zhotovitelem stavby

Uvádí se náklady hrazené zhotovitelem stavby, které jsou s vlastníky projednány a doloženy nájemními smlouvami nebo smlouvami o smlouvách budoucích, případně nájemními smlouvami s odloženou účinností. Smlouvy musí být vždy součástí dokladové části dokumentace stavby. Jedná se o činnosti, které jsou zajišťované zhotovitelem stavby a pro účely výběrového řízení na zhotovitele jsou zařazené do SO 98 98 (viz kap 2.15). Stanovení nákladů výpočtem procentní sazbou se neprovádí.

A.5 JINÉ NÁKLADY PŘÍPRAVY A ZABEZPEČENÍ STAVBY

Uvádí se součet nákladů, které jsou nezbytné pro přípravu a zabezpečení stavby a současně které nelze svým charakterem zařadit do nákladů zahrnující investorsko – inženýrskou činnost a zpracování všech potřebných dokumentací stavby.

Jedná se o součet položek:

A.5	A.5.1 + A.5.2 + A.5.3 + A.5.4	
	A.5.1	Poradenské firmy pro přípravu a zabezpečení stavby
	A.5.2	Soutěže a zadávací řízení
	A.5.3	Ostatní náklady pro zabezpečení stavby
	A.5.4	Odvody za odnětí ZPF a PULPF

A.5.1 Poradenské firmy pro přípravu a zabezpečení stavby

Uvádí se součet nákladů na veškeré poradenské firmy, v případě, že takovéto činnosti charakter stavby vyžaduje.

Jedná se o součet položek:

A.5.1	A.5.1.1 + A.5.1.2 + A.5.1.3	
	A.5.1.1	Supervizor
	A.5.1.2	Poradenské firmy pro geotechnický průzkum
	A.5.1.3	Ostatní poradenské firmy

A.5.1.1 Supervizor

Uvádí se náklady na činnost supervizora. Tyto náklady se uvádějí u staveb spolufinancovaných ze zdrojů EU v případě, že předpokládaná hodnota zakázky na realizaci stavby je větší než 2 miliardy Kč (v případě, že není stanoveno jinak). Výše nákladů se určí individuálně a musí zahrnovat dílčí část zařízení staveniště pro supervizi pracovníky SFDI, a to dle aktuálních pokynů ze strany SFDI. Jedná se o náklady na činnosti, které jsou zajišťované zhotovitelem stavby a pro účely výběrového řízení na zhotovitele jsou zařazené do SO 98 98 (viz kap 2.15).

A.5.1.2 Poradenské firmy pro geotechnický průzkum

Uvádí se náklady na činnosti poradenských firem v oblasti geotechniky prioritně v průběhu realizace stavby. Náklady na poradenské firmy v geotechnice se stanovují pouze u stavby, u které je opodstatněné takovou činností vyžadovat. Jedná se zejména u stavby se zásahem, do železničního spodku nebo zahrnující rozsáhlejší stavebně technické úpravy inženýrských objektů, případně o stavby prováděné ve složitých geotechnických, nebo geomorfologických podmínkách. U staveb s převládajícím charakterem geotechnické činnosti (např. stavby sanace skal, zajištění stability svahů, podzemní stavby), lze náklady na poradenské firmy na geotechnický průzkum stanovit individuálně. U staveb technologických se s náklady neuvažuje.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.1.2 = % x (B.1.1.1)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,6 % – 0,4 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,4 % – 0,2 %
nad 1 800 mil. Kč	0,2 %

A.5.1.3 Ostatní poradenské firmy

Uvádí se náklady na poradenské firmy spojené s řízením a celkovým zabezpečením stavby, a to od stádia přípravy až do stádia realizace stavby, včetně činností po ukončení stavby (např. podpora technického dozoru stavby, poradenské firmy pro řízení ve stádiích přípravy i realizace, vypracování odborných posudků a expertíz k přípravě a realizaci zadávaných samostatně atd.).

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Při stanovení nákladů procentní sazbou se jedná o celkové náklady za poradenské firmy.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.1.3 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,25 % – 0,20 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,20 % – 0,15 %
nad 1 800 mil. Kč	0,15 %

A.5.2 Soutěže a zadávací řízení

Uvádí se součet nákladů spojených se soutěžemi a zadávacím řízením na veškeré stádia stavby od její přípravy až po realizaci stavby. Zahrnuje také náklady na právní služby pro účely výběrového řízení.

Jedná se o součet položek:

A.5.2	A.5.2.1 + A.5.2.2 + A.5.2.3	
	A.5.2.1	Soutěže a zadávací řízení na předprojektovou přípravu
	A.5.2.2	Soutěže a zadávací řízení na projektovou přípravu
	A.5.2.3	Soutěže a zadávací řízení na zhotovení stavby

A.5.2.1 Soutěže a zadávací řízení na předprojektovou přípravu

Uvádí se náklady spojené se soutěžemi a zadávacím řízením na zpracování záměru projektu a dokumentace pro územní řízení včetně prací prováděných jako podklad pro zpracování předprojektových dokumentací. Náklady stanovené výpočtem procentní sazbou budou pouze do ukončení stádia 2. V případě, že náklady stanovené procentní sazbou pro dané stádium nebyly vyčerpané, nebudou se v následném stádiu uvádět.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.2.1 = % x (A.2.1)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	1,0 % – 0,5 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,5 % – 0,2 %
nad 1 800 mil. Kč	0,2 % – 0,1 %

A.5.2.2 Soutěže a zadávací řízení na projektovou přípravu

Uvádí se náklady spojené se soutěžemi a zadávacím řízením na zpracování projektové přípravy. Náklady stanovené výpočtem procentní sazbou budou pouze do ukončení stádia 3. Ve stádiích **realizace 4 a 5** se uvádí náklady stanovené výpočtem **dle posledního schváleného stádia přípravy** stavby.

V případě, že jsou náklady dle smluvních ujednání a vitropodnikových převodů vyšší než náklady stanovené výpočtem, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání a provedených fakturací.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.2.2 = % x (A.2.2 + A.2.3)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	2,0 % – 0,5 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,5 % – 0,2 %
nad 1 800 mil. Kč	0,2 % – 0,1 %

A.5.2.3 Soutěže a zadávací řízení na zhotovení stavby

Uvádí se náklady spojené se soutěžemi a zadávacím řízením na zhotovení stavby. Náklady stanovené výpočtem procentní sazbou budou pouze do ukončení stádia 3. Ve stádiích **realizace 4 a 5** se uvádí náklady stanovené výpočtem **dle** posledního schváleného **stádia přípravy** stavby. V případě, že jsou náklady dle smluvních ujednání a vitropodnikových převodů vyšší než náklady stanovené výpočtem, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání a provedených fakturací.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.2.3 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	individuálně dle charakteru stavby
50 – 500 mil. Kč	0,15 % – 0,05 %
500 – 1 800 mil. Kč	0,05 % – 0,01 %
nad 1 800 mil. Kč	0,01 %

A.5.3 Ostatní náklady pro zabezpečení stavby

Uvádí se součet nákladů, které nelze svým charakterem zařadit do nákladů zahrnující investorsko inženýrskou činnost a zpracování dokumentací stavby a jsou nezbytné pro přípravu a zabezpečení stavby.

Jedná se o součet položek:

A.5.3	A.5.3.1 + A.5.3.2 + A.5.3.3 + A.5.3.4 + A.5.3.5	
	A.5.3.1	Správní a místní poplatky
	A.5.3.2	Záchranný archeologický výzkum
	A.5.3.3	Publicita stavby podporované EU
	A.5.3.4	Monitoring stavby
	A.5.3.5	Vyhodnocení stavby

A.5.3.1 Správní a místní poplatky

Uvádí se náklady na veškeré správní poplatky, které jsou spojeny se žádostí o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a **které hradí přímo investor stavby**. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby. **Neuvádí se** náklady na činnosti spojené se zajištěním všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí nebo souhlasu a stavebního povolení, v případě že je **zajišťuje Zhotovitel v rámci SOD**.

Ve stádiích **realizace 4 a 5** se uvádí náklady stanovené výpočtem **dle** posledního schváleného **stádia přípravy stavby**. V případě, že jsou náklady dle smluvních ujednání a vitropodnikových převodů vyšší než náklady stanovené výpočtem, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání a provedených fakturací.

A.5.3.2 Záchranný archeologický výzkum

Uvádí se náklady na záchranný archeologický výzkum, vztahující se k dané stavbě, dle požadavku zákona č. 20/1987 Sb.^[8], smyslu zákona č. 395/2001 Sb.⁵.

Záchranným archeologickým výzkumem (dále také ZAV) se rozumí archeologický výzkum ohroženého území s archeologickými nálezy, jehož narušení soudobou lidskou činností nebo přírodními procesy je nevyhnutelné a z hospodaření archeologickým dědictvím nevyplyvá možnost zachování archeologického dědictví na původním místě. Cílem ZAV je zachování archeologického dědictví mimo původní místo, které se provádí shromážděním maximálního množství archeologických dat, jehož je ohrožené území nositelem.

Náklady budou stanovené u staveb, které mohou zasahovat do území s archeologickými nálezy. Územím s archeologickými nálezy se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž lze odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uložení čtvrtohorního stáří.

Za **stavby SŽDC**, které zahrnují oblasti s možným výskytem archeologických nálezů lze uvažovat:

- veškeré novostavby,
- stavby, u kterých dochází k přeložkám liniových nebo pozemních částí mimo stávající trasu,
- stavby, u kterých se provádí stavební činnost na území s archeologickými nálezy na základě vyjádření Národního památkového ústavu,
- stavby, které se nachází v památkově chráněném území, památkové rezervaci, nebo se jedná o objekty, které jsou nemovitou kulturní památkou.

Ve výš uvedených případech zajistí ve stádiu přípravy projektant podklady pro stanovení předběžné ceny archeologických prací výpočtem, dle aktuálního ceníku Archeologického ústavu AV ČR, který je k dispozici na stránkách www.arup.cas.cz.

Rozsah části stavby, která zasáhne do území, se určí na základě mapových podkladů, případně jiných podkladů, které zajistí projektant stavby ve stádiu přípravy u příslušného archeologického ústavu. Při překročení předběžných nákladů za záchranný archeologický výzkum 2 mil. Kč zajistí projektant upřesnění ceny a rozsahu přímo u Archeologického ústavu AV ČR.

Na základě § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.^[8] budou náklady na ZAV zahrnuté do celkových investičních nákladů stavby. **Náklady budou zahrnovat veškeré činnosti spojené se záchranným archeologickým výzkumem. Jedná se o náklady na:**

- přípravnou fázi výzkumu,
- zjišťovací výzkum (k získání prvotních informací) a předstihový výzkum (probíhá před zahájením jakýchkoliv terénních či stavebních prací), které obvykle vypočítá procentní sazbou **30% z nákladů ZAV**,
- **záchranný archeologický výzkum (ZAV)** prováděný již v souběhu se stavebními pracemi a to formou dohledu a případné dokumentace narušených archeologických situací a případným sběrem movitých archeologických nálezů, vypočítaný **dle aktuálního ceníku**, který je k dispozici na stránkách www.arup.cas.cz.
- zajištění odborné analýzy v případě archeologických nálezů, které obvykle vypočítá procentní sazbou **15% z nákladů ZAV**.

⁵ Ústavní zákon ze dne 18. října 2001, kterým se mění ústavní zákon České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Výpočet nákladů procentní sazbou určuje celkovou hodnotu nákladů na ZAV, **včetně** již provedených fakturací a vnitropodnikových převodů. V případě že ve stádiu realizace, na základě provedených fakturací, došlo k překročení nákladů stanovených procentní sazbou, uvedou se náklady dle již provedených fakturací a vnitropodnikových převodů.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

A.5.3.3 Publicita stavby

Uvádí se náklady na publicitu staveb spolufinancovaných Evropskou unií. V rámci Operačního programu Doprava (dále také OPD) se tyto náklady stanoví tak, aby byly v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce publicitu v rámci OPD vydanými řídicím orgánem OPD – Ministerstvem dopravy. V případě, že bude stavba spolufinancovaná z jiných zdrojů, musí požadavky na publicitu odpovídat požadavkům stanoveným poskytovatelem finanční podpory. Ve všeobecnosti je rozsah činností zahrnující publicitu stavby stanoven směnicí SŽDC č. 44^[18]. Náklady v SR budou odpovídat smluvním ujednáním s dodavatelem publicity platným v době zpracování souhrnného rozpočtu. Výpočet nákladů na publicitu se tedy bude rovnat součtu nákladů na povinné nástroje publicity a součtu nákladů na případné nepovinné nástroje. Aktuální ceník nástrojů publicity poskytuje O27.

V případě, že ve stádiích **realizace 4 a 5** nejsou náklady na publicitu doložené smluvně, a s danou činností se i nadále uvažuje, uvedou se náklady **dle** posledního schváleného **stádia přípravy stavby**. V případě, že jsou náklady dle smluvních ujednání a vnitropodnikových převodů vyšší než náklady stanovené výpočtem, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání a provedených fakturací.

A.5.3.4 Monitoring stavby

Uvádí se náklady na monitoring staveb spolufinancovaných Evropskou unií, fakturačně se vztahující k dané stavbě, tj. náklady na monitoring stavby **před uzavřením administrace stavby**. Jedná se o náklady, které nejsou součástí provádění výkonů v rámci investorsko-inženýrské činnosti dle Směrnice SŽDC č. 55^[19], případně nejsou zahrnuté v jiných nákladech na přípravu a zabezpečení stavby. Náklady a zahrnují činnosti:

- při změně nákladů v realizaci stavby (např. výpočet finanční analýzy a finanční mezery v požadovaném modulu dle typu podpory),
- vypracování průběžných zpráv o realizaci skutečně dosažené hodnoty příjmů a výdajů ve stádiu realizace,

Položka **nezahrnuje náklady na monitoring v období po realizaci projektu v době udržitelnosti projektu**, tj. náklady na vypracování zpráv o udržitelnosti projektu po ukončení fakturace a uzavření administrace stavby.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.3.4 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
<i>do 50 mil. Kč</i>	<i>individuálně dle charakteru stavby</i>
<i>50 – 500 mil. Kč</i>	<i>0,40 % – 0,15 %</i>
<i>500 – 1 800 mil. Kč</i>	<i>0,15 % – 0,05 %</i>
<i>nad 1 800 mil. Kč</i>	<i>0,05 %</i>

A.5.3.5 Vyhodnocení stavby

Uvádí se náklady na veškeré činnosti spojené se závěrečným vyhodnocením stavby, které současně představuje uzavření administrace projektu, dle vyhlášky č.560/2006 Sb.⁶ Neuvádí se náklady, které jsou spojené s vyhodnocením stavby a jsou součástí prováděných výkonů v rámci investorsko-inženýrské činnosti financované v souvislosti s přípravou a realizací stavby dle Směrnice SŽDC č. 55^[19]. **Jedná se o činnosti zajišťované pro SŽDC externě na základě smluvních ujednání.**

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

A.5.3.5 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
<i>do 50 mil. Kč</i>	<i>individuálně dle charakteru stavby</i>
<i>50 – 500 mil. Kč</i>	<i>0,10 % – 0,05 %</i>
<i>500 – 1 800 mil. Kč</i>	<i>0,05 % – 0,02 %</i>
<i>nad 1 800 mil. Kč</i>	<i>0,02 %</i>

A.5.4 Odvody za odnětí ze zemědělského a lesního půdního fondu

Uvádí se součet nákladů souvisejících s odvody za odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen **ZPF**) a lesního půdního fondu (dále jen **PULPF**).

Jedná se o součet položek:

A.5.4	A.5.4.1 + A.5.4.2	
	A.5.4.1	<i>Odvody za trvalé odnětí ZPF a PULPF</i>
	A.5.4.2	<i>Odvody za dočasné odnětí ZPF a PULPF</i>

A.5.4.1 Odvody za trvalé odnětí ZPF a PULPF

Uvádí se náklady (odvody) za trvalé odnětí z ZPF a PULPF. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby.

A.5.4.2 Odvody za dočasné odnětí ZPF a PULPF

Uvádí se náklady (odvody) za dočasné odnětí z ZPF a PULPF. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby.

A.6 NÁKLADY NA PŘÍPRAVU A ZABEZPEČENÍ VÝSTAVBY CELKEM

Uvádí se součet nákladů souvisejících s přípravou a celkovým zabezpečením výstavby.

Jedná se o součet položek:

A.6	A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A..5	
	A.1	<i>Náklady na investorsko – inženýrské činnosti ve výstavbě</i>
	A.2	<i>Náklady na dokumentace stavby</i>
	A.3	<i>Výkupy a zatížení nemovitých věcí</i>
	A.4	<i>Nájmy pro účely stavby</i>
	A.5	<i>Jiné náklady přípravy a zabezpečení stavby</i>

⁶ 560/2006 Sb.o účasti stát. rozpočtu na financování programů reprodukce majetku

Příloha B - Realizace stavby**OBSAH:**

B.1	Stavební část	49
B.2	Technologická část	51
B.3	Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby	52
B.4	Příspěvky jiným investorům	57
B.5	Rezerva.....	58
B.6	Náklady na realizaci stavby celkem bez rezervy	59
B.7	Náklady na realizaci stavby celkem s rezervou.....	59

B.1 STAVEBNÍ ČÁST

Uvádí se součet nákladů na realizaci stavebně technické části stavby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů, nebo do částí, které jsou zajišťované přímo investorem.

Jedná se o součet položek:

B.1	B.1.1 + B.1.2	
	B.1.1	<i>Stavební objekty dodávané zhotoviteli</i>
	B.1.2	<i>Stavební část zajišťovaná přímo investorem</i>

B.1.1 Stavební objekty dodávané zhotoviteli

Uvádí se součet nákladů na stavební činnosti, dodávky a služby, které jsou rozčleněné do jednotlivých stavebních objektů jako součástí dokumentace stavby a jsou dodávané zhotovitelem v rámci SOD.

Jedná se o součet položek:

B.1.1	B.1.1.1 + B.1.1.2	
	B.1.1.2	<i>Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO</i>
	B.1.1.2	<i>Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO</i>

B.1.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO

Uvádí se součet základních rozpočtových nákladů (dále jen **ZRN**), které vychází z položkových rozpočtů jednotlivých stavebních objektů, které budou realizované zhotovitelem stavby na základě SOD. Jedná se o **součet položek uvedených v listu 3SO formuláře SR**. Ve stádiu realizace se uvádí náklady oceněných soupisů prací, které jsou součástí SOD na zhotovení stavby, včetně všech dodatků k SOD, případně jiných dodatečných smluvních ujednání na zhotovení stavby, které zohledňují náklady vzešlé ze změn během výstavby.

B.1.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých SO

Vedlejší rozpočtové náklady jsou rozpuštěné do jednotlivých položek SO, tj. jsou zahrnuté v ZRN v B.1.1.1 a samostatně se nevyčleňují. Předmětem VRN jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.

Náklady na zařízení staveniště rozpouštěné v ZRN lze vyčíslit i zpětně obvykle ze ZRN následující procentní sazbou:

- 1,5 až 2% nadprůměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená vyhovující velikost, vybavení zdroji vody, energií, telefonem, vyhovující příjezdové komunikace s využitím stávajících objektů).
- 2 až 2,5% průměrně vhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost částečně budovat některé přípojkы zdrojů vody, energií, případně budovat části přístupových komunikací nebo přemostění).
- 3 až 3,5% nevhodné zařízení staveniště (to znamená nutnost budovat většinu přípojek zdrojů vody, energií, případně budovat většinu přístupových komunikací nebo přemostění).

Náklady na ztížené podmínky výstavby, zahrnují náklady, které souvisí se ztíženým prováděním stavebních prací oproti běžnému způsobu realizace. Ve většině případů se jedná o rušení plynulosti prováděných prací provozem dopravy, případně o práci na území se ztíženými vlivy klimatických podmínek. Náklady u těch SO, které jsou tímto vlivem postiženy jsou **rozpuštěné v ZRN**, a lze je vyčíslit i zpětně procentní sazbou:

- 0 až 6 % vhodné podmínky výstavby, kdy výstavba je převážně mimo stávající drážní těleso a při vzdálenosti od osy provozované koleje větší než 6 m na stávajícím drážním tělese, vhodné klimatické podmínky, vhodné výluky, apod.
- 6 až 8 % průměrné podmínky výstavby, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla za dlouhodobých výluk, za příznivých klimatických podmínek, apod.
- 8 až 10% nevhodné podmínky, kdy výstavba převládá na stávajícím drážním tělese při realizaci díla v krátkodobých výlukách, za nevhodných klimatických podmínek, apod.

B.1.2 Stavební část zajišťovaná přímo investorem

Uvádí se součet nákladů na stavební práce, dodávky a činnosti související přímo s realizací stavby, které **nejsou** předmětem plnění povinností zhotovitele stavby v rámci SOD, a zajišťuje je investor přímo.

Jedná se o součet položek:

B.1.2	B.1.2.1 + B.1.2.2 + B.1.2.3	
	B.1.2.1	Stavební objekty zajišťované přímo investorem
	B.1.2.2	Stavební práce a dodávky zajišťované přímo investorem
	B.1.2.3	Zkoušky, revize a měření zajišťované přímo investorem

B.1.2.1 Stavební objekty zajišťované přímo investorem

Uvádí se náklady na práce a dodávky, které zajišťuje přímo investor a jsou zahrnuté do samostatných objektů, nebo podobjektů. Jedná se o ZRN určené na výstavby, které nejsou předmětem povinností zhotovitele stavby v rámci SOD. S rezervou se u těchto SO neuvažuje. Položka také zahrnuje náklady na **nový materiál** zakoupený a dodávaný centrálním nákupem přímo pro účely stavby. Náklady na tento materiál musí být vyčleněné do samostatných **objektů nebo podobjektů** mimo ZRN zajišťované přímo zhotovitelem (viz kap B.1.1).

Jedná se o součet položek uvedených v listu 3SO formuláře SR.

B.1.2.2 Stavební práce a dodávky zajišťované přímo investorem

Uvádí se náklady na práce a dodávky spojené s realizací stavby, které zajišťuje **přímo investor**, tj. nejsou spojené s plněním povinností zhotovitele stavby v rámci SOD. Jedná se o náklady, které nelze rozčlenit do logických celků a zařadit do položkových rozpočtů jednotlivých SO. Položka také zahrnuje hodnotu **užitého materiálu** SŽDC dodávaného pro účely stavby přímo z úložiště MTZ v případě, že tato **není zahrnutá** do samostatných objektů nebo podobjektů v příloze B.1.2.1.

Náklady spojené s výkony SŽDC, které jsou prováděné jako práce pro zhotovitele vymezené zadávací dokumentací, TKP^[14] a příslušnými předpisy, dle směrnice SŽDC č. 55^[19] budou vždy zařazené jako samostatná položka u předmětného SO a v rámci SR se nebudou vyčleňovat zvlášť. (viz kap. 3.10).

V případě, že **nebudou** stavební práce a dodávky zajišťované investorem zařazené do samostatných SO, budou tyto náklady uvedené přímo v této části a jejich popis bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.1.2.3 Zkoušky, revize a měření

Uvádí se náklady na zkoušky, revize a měření, které zajišťuje investor, a jsou financované v souvislosti s realizací stavby. Jedná se o náklady, které vychází z požadavků interních předpisů SŽDC a nejsou zařazené do inženýrské činnosti uvedené v příloze A.1.

Popis zařazených činností bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.2 TECHNOLOGICKÁ ČÁST

Uvádí se součet nákladů na realizaci technologické části stavby, které jsou rozčleněné do jednotlivých provozních souborů, nebo do částí, které jsou zajišťované přímo investorem.

Jedná se o součet položek:

B.2	B.2.1 + B.2.2	
	B.2.1	Provozní soubory dodávané zhotoviteli
	B.2.2	Technologická část zajišťovaná přímo investorem

B.2.1 Provozní soubory dodávané zhotoviteli

Uvádí se součet nákladů na technologické činnosti, dodávky a služby, které jsou rozčleněné do jednotlivých provozních souborů jako součástí dokumentace stavby a jsou dodávané zhotovitelem v rámci SOD.

Jedná se o součet položek:

B.2.1	B.2.1.1 + B.2.1.2	
	B.2.1.2	Základní rozpočtové náklady jednotlivých PS
	B.2.1.2	Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých PS

B.2.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých PS

Uvádí se součet ZRN, které vychází z položkových rozpočtů jednotlivých provozních souborů, které budou realizované zhotovitelem stavby na základě SOD. Jedná se o součet položek uvedených v listu 3PS formuláře SR. Ve stádiu realizace se uvádí náklady oceněných soupisů prací, které jsou součástí SOD na zhotovení stavby, včetně všech dodatků k SOD, případně jiných dodatečných smluvních ujednání na zhotovení stavby, které zohledňují náklady vzešlé ze změn během výstavby.

B.2.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady jednotlivých PS

Vedlejší rozpočtové náklady jsou rozpuštěné do jednotlivých položek PS, tj. jsou zahrnuté v základních rozpočtových nákladech (ZRN) v B.2.1.1 a samostatně se nevyčleňují. Předmětem vedlejších nákladů jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace. Náklady na zařízení staveniště rozpouštěné v ZRN lze vyčíslit obvykle ze ZRN shodným způsobem jako je uvedený v příloze B.1.1.2.

B.2.2 Technologická část zajišťovaná přímo investorem

Uvádí se součet nákladů na technologické práce, dodávky a činnosti související přímo s realizací stavby, které nejsou předmětem plněním povinností zhotovitele stavby v rámci SOD, a zajišťuje je investor přímo.

Jedná se o součet položek:

B.2.2	B.2.2.1 + B.2.2.2 + B.2.2.3	
	B.2.2.1	Provozní soubory zajišťované přímo investorem
	B.2.2.2	Technologické práce a dodávky zajišťované přímo investorem
	B.2.2.3	Revize a měření zajišťované přímo investorem

B.2.2.1 Provozní soubory zajišťované přímo investorem

Uvádí se náklady na práce a dodávky, které zajišťuje přímo investor, které jsou přímo zahrnuté do samostatných provozních souborů nebo podsouborů. Jedná se o ZRN určené na výstavbu, které nejsou předmětem povinností zhotovitele stavby v rámci SOD. S rezervou se u těchto PS neuvažuje.

Položka taktéž zahrnuje náklady na **dodávku nových technologií a materiálu** zakoupeného a dodávaného centrálním nákupem přímo pro účely stavby. Náklady na tento materiál musí být vyčleněné do samostatných **provozních souborů nebo podsouborů** mimo ZRN zajišťované přímo zhotovitelem (viz kap B.2.1)

Jedná se o součet položek uvedených v listu 3PS formuláře SR.

B.2.2.2 Technologické práce a dodávky zajišťované přímo investorem

Uvádí se náklady na práce a dodávky spojené s realizací stavby, které zjišťuje **přímo investor**, tj. nejsou spojené s plněním povinností zhotovitele stavby v rámci SOD. Jedná se o náklady, které nelze rozčlenit do logických celků a zařadit do položkových rozpočtů jednotlivých PS. Položka taktéž zahrnuje hodnotu **užitého materiálu nebo technologických zařízení** SŽDC dodávaných pro účely stavby přímo z úložiště MTZ v případě, že tento **není zahrnutý** do samostatných PS nebo podsouborů v příloze B.2.2.1.

Náklady spojené s výkony SŽDC prováděných jako práce pro zhotovitele vymezené zadávací dokumentací, TKP^[14] a příslušnými předpisy, dle směrnice SŽDC č. 55^[19] budou vždy zařazené jako samostatná položka u předmětného SO a v rámci SR se nebudou vyčleňovat zvlášť. (viz kap. 3.10).

V případě, že **nebudou** technologické práce a dodávky zajišťované investorem zařazené do samostatného PS, budou tyto náklady uvedené přímo v této části a jejich popis bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.2.2.3 Revize a měření zajišťované přímo investorem

Uvádí se náklady na revize a měření, které zajišťuje investor, a jsou financované v souvislosti s realizací stavby. Jedná se o náklady, které vychází z požadavků interních předpisů SŽDC a nejsou zařazené do inženýrské činnosti uvedené v příloze A.1.

Popis zařazených činností bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3 OSTATNÍ NÁKLADY PRO ZAJIŠTĚNÍ REALIZACE STAVBY

Uvádí se součet nákladů na činnosti, dodávky a služby ve stádiu realizace, které jsou dodávané zhotoviteli na základě smluvních ujednání.

Jedná se o součet položek:

B.3	B.3.1 + B.3.2 + B.3.3 + B.3.4 + B.3.5 + B.3.6 + B.3.7 + B.3.8 + B.3.9 + B.3.10 + B.3.11	
	B.3.1	<i>Osvědčení o shodě notifikovanou osobou v realizaci</i>
	B.3.2	<i>Koordinátor BOZP v realizaci</i>
	B.3.3	<i>Osvědčení o bezpečnosti před uvedením do provozu</i>
	B.3.4	<i>Rekultivace</i>
	B.3.5	<i>Zajištění veřejných zájmů</i>
	B.3.6	<i>Hlukové měření pro účely realizace stavby</i>
	B.3.7	<i>Náhrady</i>
	B.3.8	<i>Zabezpečovací a konzervační práce</i>
	B.3.9	<i>Ostatní náklady na realizaci dodávané zhotoviteli</i>
	B.3.10	<i>Jiné náklady na realizaci stavby</i>
	B.3.11	<i>Náklady na výstavbu z rozdílu stádia přípravy a realizace</i>

B.3.1 Osvědčení o shodě notifikovanou osobou v realizaci

Uvádí se náklady na zajištění vydání platného prohlášení ES o ověření subsystému podle Směrnice 2008/57/ES^[12] notifikovanou osobou ve stádiu realizace v souhrnu pro stavební objekty a provozní soubory. Jedná se o činnosti, které jsou zajišťované zhotovitelem stavby a pro účely výběrového řízení na zhotovitele jsou zařazené do SO 98 98 (viz kap 2.15).

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

B.3.1 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,30 % – 0,13 %
50 – 500 mil. Kč	0,13 % – 0,11 %
500 – 1800 mil. Kč	0,11 % – 0,08 %
nad 1 800 mil. Kč	0,08 % – 0,06 %

B.3.2 Koordinátor BOZP v realizaci

Uvádí se náklady na práce koordinátora BOZP ve stádiu realizace dle požadavku zákona č.309/2006 Sb.^[5]. V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně** doložené **náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

B.3.2 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 30 mil. Kč	Individuálně dle charakteru stavby
30 – 100 mil Kč	3,0 % – 0,8 %
100 – 500 mil. Kč	0,8 % – 0,4 %
500 – 1800 mil. Kč	0,4 % – 0,2 %
nad 1 800 mil. Kč	0,2 %

B.3.3 Osvědčení o bezpečnosti před uvedením do provozu

Uvádí se náklady na zajištění vydání zprávy o posouzení bezpečnosti NK EU 402/2013^[13]. Jedná se o činnosti, které jsou zajišťované zhotovitelem stavby a pro účely výběrového řízení na zhotovitele jsou zařazené do SO 98 98 (viz kap 2.15).

Stanovení nákladů výpočtem se provede procentní sazbou dle rozdělení CIN:

B.3.3 = % x (B.1.1.1 + B.2.1.1)	
do 50 mil. Kč	0,10 % – 0,05 %
50 – 500 mil. Kč	0,05 % – 0,04 %
500 – 1800 mil. Kč	0,04% - 0,02%
nad 1 800 mil. Kč	0,02 %

B.3.4 Rekultivace

Uvádí se náklady na provedení rekultivace určených pozemků přímo souvisejících s realizací stavby. Jedná se o činnosti mající charakter biologické rekultivace, avšak prováděné v průběhu realizace stavby, nebo bezprostředně po ukončení hlavní stavební činnosti a současně před finančním ukončením stavby (viz 1.33). Neuvádí se náklady na následnou biologickou rekultivaci, která je prováděná po finančním ukončení stavby, tj. neuvádí se náklady, které mají charakter provozních nákladů. Rozsah nákladů se určí individuálně a budou doložené jako oprávněné finanční nároky třetí osoby (např. požadavky dotčených orgánů státní správy).

Prioritně budou činnosti související s rekultivací součástí SOD na zhotovení stavby. Pro účely výběrového řízení na zhotovení stavby musí být uvedené jako samostatná položka v objektu s označením SO 98 98 (viz kap 2.15). U takovýchto položek je vždy nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání. **Toto ustanovení platí** pro případ kdy daná **činnost** je předmětem samostatných smluvních ujednání a **není součástí SOD na zhotovení stavby**.

Popis zařazených činností bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3.5 Zajištění veřejných zájmů

Uvádí se náklady na realizaci více SO a PS, které jsou spojené s plněním povinností zhotovitele stavby. Jedná se o náklady vztahující se k realizaci stavby, které vzešly z požadavků dotčených orgánů a osob, vznesených v průběhu stavebního řízení na základě § 38 zákona č. 13/1997 Sb.^[1], tj. o **náklady** na zajištění potřebné **úpravy stávajících pozemních komunikací** dotčených stavbou. Položka nezahrnuje náklady na zřízení přístupových komunikací (viz 3.13). V případě, že budou činnosti související se zajištěním veřejných zájmů součástí SOD na zhotovení stavby, musí být pro účely výběrového řízení na zhotovení stavby uvedené jako samostatná položka v objektu s označením SO 98 98 (viz kap 2.15). U takovýchto položek je vždy nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání. **Toto ustanovení platí** pro případ kdy daná **činnost** je předmětem samostatných smluvních ujednání a **není součástí SOD na zhotovení stavby**.

Popis zařazených činností bude uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3.6 Hlukové měření pro účely realizace stavby

Uvádí se náklady na hlukové měření v průběhu realizace stavby, a to z důvodu prokázání účinnosti navržených protihlukových opatření, nebo jiných vlivů stavby na hlukovou zátěž dotčeného území. Rozsah činnosti a nákladů s nimi spojených musí odpovídat požadavkům dotčených orgánů a osob vznesených v průběhu stavebního řízení. V případě, že budou činnosti související s hlukovým měřením součástí SOD na zhotovení stavby, musí být pro účely výběrového řízení na zhotovení stavby uvedené jako samostatná položka v objektu s označením SO 98 98 (viz kap 2.15). U takovýchto položek je vždy nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání. **Toto ustanovení platí** pro případ kdy daná **činnost** je předmětem samostatných smluvních ujednání a **není součástí SOD na zhotovení stavby**.

B.3.7 Náhrady

Uvádí se součet nákladů na náhrady třetí straně, nebo zhotoviteli stavby dle SOD, které vznikají ve stádiu realizace.

Jedná se o součet položek:

B.3.7	B.3.7.1 + B.3.7.2 + B.3.7.3	
	B.3.7.1	Náhrady za omezení hospodaření
	B.3.7.2	Náhrady za omezení provozu
	B.3.7.3	Ostatní náhrady v realizaci

B.3.7.1 Náhrady za omezení hospodaření

Uvádí se náklady, které vzniknou třetí osobě z důvodu omezení hospodaření s vlastním nebo svěřeným majetkem v období realizace stavby například z důvodu omezení hospodaření. Jedná se např. o náhrady za omezení vlastnických práv, náhrady majetkové újmy vlastníkovu nebo nájemci nemovitosti nebo za omezení v obvyklém užívání, jakož i náhrady za předčasně smýcený porost v souvislosti s výstavbou. Stanovené náklady musí být prokázány a podloženy jako oprávněné finanční nároky třetí osoby způsobené realizací stavby. Ve stádiu přípravy se uvádějí předpokládané náhrady vycházející ze zpracované dokumentace stavby, zejména z přílohy organizace výstavby. Ve stádiu realizace 4 a 5 budou prioritně uvedené prokazatelně uhrazené náhrady za omezení hospodaření. V případě, že v těchto stádiích realizace ještě nedošlo k finančnímu plnění za omezení hospodaření, nebo došlo pouze k dílčímu finančnímu plnění za danou činnost, uvedou se náklady z posledního schváleného stádia přípravy před zahájením realizace stavby. V případě že ve stádiu realizace, na základě provedených fakturací, došlo k překročení nákladů stanovených ve stádiu přípravy, uvedou se náklady dle již provedených fakturací.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3.7.2 Náhrady za omezení provozu

Uvádí se oprávněné náklady dopravce přímo související se zabezpečováním náhradní dopravy při přerušení veřejné osobní drážní dopravy z důvodu realizace stavby. Výše vynaložených nákladů přímo související se zabezpečováním náhradní dopravy prokazatelně doloží dopravce. Stanovené náklady musí být prokázány a podloženy jako oprávněné finanční nároky dopravce způsobené realizací stavby při splnění podmínek stanovených zákonem č. 266/1994 Sb.⁷

Ve stádiu přípravy se uvádějí předpokládané náhrady vycházející ze zpracované dokumentace stavby, zejména z přílohy organizace výstavby. Ve stádiu realizace 4 a 5 budou prioritně uvedené prokazatelně uhrazené náhrady za omezení provozu. V případě, že v těchto stádiích realizace ještě nedošlo k finančnímu plnění za omezení provozu, nebo došlo pouze k dílčímu finančnímu plnění za danou činnost, uvedou se náklady z posledního schváleného stádia přípravy před zahájením realizace stavby. V případě že ve stádiu realizace, na základě provedených fakturací, došlo k překročení nákladů stanovených ve stádiu přípravy, uvedou se náklady dle již provedených fakturací.

V případě, kdy ve stádiu **realizace 4 a 5** jsou **smluvně doložené náklady nižší než náklady stanovené výpočtem**, dle posledního schváleného **stádia přípravy**, uvedou se náklady stanovené výpočtem, dle posledního stádia přípravy. V případě, že jsou smluvní náklady vyšší, uvedou se náklady dle příslušných smluvních ujednání.

⁷ Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

B.3.7.3 Ostatní náhrady v realizaci

Uvádí se skutečně účelně hospodárně a efektivně vynaložené náklady vzniklé z oprávněných finančních nároků zhotovitele ve stádiu realizace na základě smluvních podmínek. O výši nákladů uvedených v této položce musí být vždy ponížena výše rezervy stavby uvedená v B.5.

Ve stádiu přípravy se náklady neuvádějí.

B.3.8 Zabezpečovací a konzervační práce

Uvádí se náklady na nezbytné zabezpečovací a konzervační práce, popř. udržovací práce v případě zastavení investiční akce a dekonzervační práce v případě jejího obnovení ve stádiu realizace. Jedná se o náklady vzniklé do doby uvedení pořízovaného hmotného dlouhodobého majetku do užívání. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby a pouze se souhlasem SŽDC GR.

Ve stádiu přípravy se náklady neuvádějí.

B.3.9 Ostatní náklady dodávané zhotoviteli

Uvádí se ostatní náklady spojené s realizací stavby nezařazené do SO a PS ani výše uvedených nákladů, **které zajišťuje zhotovitel stavby v rámci SOD**. Jedná se o náklady, které nelze rozčlenit do logických celků a zařadit do položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS (např. atmogeochemický průzkum, pyrotechnický průzkum, biologický dozor, ekologický dozor atd.). Ostatními náklady, které souvisí s realizací pouze jednoho SO a PS, budou vždy zařazené jako samostatné položky u předmětného SO a PS a pro účely souhrnného rozpočtu se nebudou vyčleňovat.

Jedná se taktéž o náklady vztahující se k realizaci stavby, které vzešly z požadavků dotčených orgánů a osob, vznesených v průběhu stavebního řízení, a to v případě že takovéto požadavky nebylo možné z časových důvodů zapracovat do rozpočtů jednotlivých SO a PS. Pro účely zadávacího řízení na zhotovení stavby ve stádiu realizace budou jednotlivé činnosti zařazené jako samostatné položky v objektu s označením SO 98 98 (viz kap. 2.15). U takovýchto položek je vždy nutno uvést technické specifikace s přesným jednoznačným popisem specifikujícím danou činnost v měřitelných měrných jednotkách.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3.10 Jiné náklady v realizaci

Uvádí se jiné výše neuvedené náklady spojené přímo s realizací stavby, které **nejsou součástí činnosti zhotovitele stavby** v rámci SOD na zhotovení stavby a jsou nutné k realizaci stavby. Jedná se zejména o náklady na stavební činnosti, nebo činnosti přímo související s realizací stavby, jejichž nutnost vznikla po zahájení realizace stavby a jsou zadávané externě. Náklady budou stanovené individuálně dle charakteru stavby.

Popis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1B formuláře SR.

B.3.11 Stavební náklady z rozdílu stádia přípravy a realizace

Uvádí náklady na práce a dodávky, které nebylo možno určit ani předpokládat v procesu přípravy a jejichž nutnost vznikla až v průběhu realizace stavby, dále na práce vyvolané kvalitativní změnou prací či dodávek nebo jejich modifikací, které nebyly zahrnuty v procesu přípravy a vznikly až v průběhu realizace stavby a na nepředvídané cenové změny vzniklé v průběhu realizace stavby. Jedná se zejména o náklady na provedení vyhrazených změn závazků ze smlouvy. Celková výše nákladů v položce se stanoví až ve stádiu 4.

Ve stádiu 4:

Se celková výše nákladů v položce se stanoví rozdílem ZRN jednotlivých SO a PS (viz B.1.1.1 a B.2.1.1) určených na výstavbu v posledním schváleném stádiu přípravy (tj. před zadáním výběrového řízení na zhotovitele stavby - nejčastěji stádium 3) a smluvní cenou zakázky uvedenou v SOD na zhotovení stavby v rozsahu ZRN (náklady za jednotlivé SO a PS, mimo nákladů uvedených v SO 98 98 (viz kap 2.15).

Výška nákladů v položce se určí individuálně avšak v maximální výši takové, aby v součtu tyto **náklady s rezervou stavby (viz B.5), nepřekročily hodnotu 30 % z ceny původní zakázky** na zhotovení stavby dle **SOD** (tj. cena za provedení SO a PS, která je uvedená v SOD na zhotovení stavby ve stádiu 4, bez započtení dodatků k SOD vzniklých v průběhu realizace stavby).

Zařazení nákladů do položky B.3.11 bude provedeno se souhlasem ředitele O6 nebo jím pověřeným zaměstnancem, v případech kdy by dle výsledků hodnocení ekonomické efektivnosti stavby:

- nebylo možné čerpat rezervu stavby (viz B.5), v posledním schváleném stádiu přípravy v plné výši,
- stavba byla samofinancovatelná bez započtení nákladů v položce B.3.11.

V případě, že **byly náklady** ze stádií přípravy ve **stádiu 4 překročené** (např. dojde k překročení předpokládané hodnoty zakázky), se **v položce B.3.11** neuvádí náklady žádné.

Ve stádiu 5 budou prioritně náklady zohledňující změny během výstavby, dle dodatků k SOD (viz kap. 2.6.2) čerpány z této položky. Výše nákladů v položce musí být vždy ponížena o změny nákladů zahrnutých do cen jednotlivých SO a PS.

Ve stádiu 6 se prioritně náklady neuvádí, a to i kdyby nedošlo k dočerpání položky. Náklady se v tomto stádiu uvedou pouze v případech zasmulvněných nebo plánovaných nákladů, jejichž realizaci nelze přesně stanovit.

B.4 PŘÍSPĚVKY JINÝM INVESTORŮM

Uvádí se součet nákladů na příspěvky jiným investorům nebo osobám, které vznikají ve stádiu realizace stavby.

Jedná se o součet položek:

B.4	B.4.1 + B.4.2 + B.4.3	
	B.4.1	Podíl na účelně vynaložených nákladech dle zákona č.458/2000 Sb.
	B.4.2	Podíl na účelně vynaložených nákladech dle zákona č. 127/2005 Sb
	B.4.3	Ostatní příspěvky

B.4.1 Podíl na účelně vynaložených nákladech dle zákona č.458/2000 Sb.

Uvádí se náklady, které plynou ze zákona č. 458/2000 Sb.^[6]. Náklady se stanovují individuálně v případě, že je požadována úhrada za připojení k přenosové nebo distribuční soustavě, nebo je požadováno, aby se SŽDC podílela podle výšky odebíraného příkonu na úhradě oprávněných nákladů provozovatele přenosové soustavy, nebo provozovatele příslušné distribuční soustavy spojených s připojením svého zařízení. Do této části souhrnného rozpočtu se zařazují i přeložky zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy a přeložky rozvodných tepelných zařízení, kdy přeložky těchto zařízení a soustav zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (SŽDC), přičemž vlastnictví zařízení přenosové soustavy, distribuční soustavy a rozvodných tepelných zařízení se po provedení přeložky nemění. Obdobně se do této částí SR zařazují i náklady, kdy oprávněný zákazník požaduje připojení svého odběrného plynového zařízení k přepravní soustavě nebo příslušné distribuční soustavě a uhradí i instalaci měřícího zařízení provozovateli přepravní nebo distribuční soustavy.

V případech, kdy **není požadováno zákonem** č. 458/2000 Sb.^[6], aby práce prováděl provozovatel přepravní nebo distribuční soustavy, popř. se oprávněný zákazník podílel na nákladech zařízení související s jeho připojením, **budou činnosti a náklady** s nimi spojené zařazené přímo do objektové skladby jako **samostatný SO nebo PS**.

B.4.2 Podíl na účelně vynaložených nákladech dle zákona č. 127/2005 Sb.

Uvádí se náklady, které plynou ze zákona č. 127/2005 Sb.^[3]. Náklady se stanovují individuálně v případě, že je požadována úhrada za vyvolanou nezbytnou úpravu, nebo překládku nadzemního nebo podzemního vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Náklady související s modernizací či zvýšením přenosové kapacity nadzemního nebo podzemního vedení sítě elektronických komunikací nese vlastník tohoto vedení.

V případech, kdy **není požadováno zákonem** č. 127/2005 Sb.^[3] aby práce prováděl provozovatel přepravní nebo distribuční soustavy, popř. se oprávněný zákazník podílel na nákladech zařízení související s jeho, potom **budou činnosti a náklady** s nimi spojené zařazené přímo do objektové skladby jako **samostatný SO nebo PS**.

B.4.3 Ostatní příspěvky

Uvádí se ostatní oprávněné příspěvky hrazené z nákladů stavby, které již nebyly zařazené do předchozí části souhrnného rozpočtu. Každý takovýto příspěvek však musí především splňovat podmínky, které jsou dány příslušnými právními předpisy pro převod majetku státu na jiné české nebo zahraniční právnické nebo fyzické osoby (jedná se například o náklady na přeložky nebo jiný zásah do vodovodů, kanalizací, čistíren odpadních vod v případě, že stavební úpravy zajišťuje jejich vlastník nebo provozovatel, a to na náklady toho, kdo přeložku vyvolal (SŽDC).

B.5 REZERVA

Uvádí náklady na práce a dodávky, které nebylo možno určit ani předpokládat v procesu přípravy a jejichž nutnost vznikla až v průběhu realizace stavby, dále na práce vyvolané kvalitativní změnou prací či dodávek, které nebyly zahrnuty v procesu přípravy a vznikly až v průběhu realizace stavby a na nepředvídané cenové změny vzniklé v průběhu realizace stavby. Postupu při zpracování změn během výstavby je určen směrnici SŽDC č. 105.^[20]

Ve **všech stádiích přípravy** bude stanovena rezerva ve **výši 10%** ze ZRN dodávaných zhotovitelem, tj. z nákladů uvedených v přílohách B.1.1.1 a B.2.1.1. Výši procentní sazby lze v odůvodněných případech snížit, a to se souhlasem ředitele O6, nebo jím pověřeným zaměstnancem.

Ve **stádiu realizace 4** bude výše rezervy odpovídat hodnotě v posledním stádiu přípravy, před zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavby, avšak do maximální výše 10% z CIN. V případě, že hodnota rezervy překračuje 10% z CIN lze přebytek nákladů, určených jako rezerva stavby, přečerpat do položky B.3.11 za podmínek stanovených viz B.3.11.

Ve **stádiu realizace 5** bude výše rezervy ponížena o náklady zohledňujících změny během výstavby, dle dodatků k SOD (viz kap. 2.6.2) až v případě, že došlo k vyčerpání nákladů v položce B.3.11.

Ve **stádiu realizace 6** se rezerva stavby neuvádí.

B.6 NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY CELKEM BEZ REZERVY

Uvádí se součet nákladů souvisejících s realizací stavby bez započítání rezervy.

Jedná se o součet položek:

B.6	B.1 + B.2 + B.3 + B.4	
	B.1	Stavební část
	B.2	Technologická část
	B.3	Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby
	B.4	Příspěvky jiným investorům

B.7 NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY CELKEM S REZERVOU

Uvádí se součet nákladů souvisejících s realizací stavby včetně rezervy.

Jedná se o součet položek:

B.7	B.5 + B.6	
	B.5	Rezerva
	B.6	Náklady na realizaci stavby celkem bez rezervy

Příloha C - Rekapitulace nákladů**OBSAH:**

C.1	POŘIZOVACÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY (PIN).....	61
C.2	PROVOZNÍ NÁKLADY (PRN).....	61
C.3	PŘÍJMY GENEROVANÉ STAVBOU	61
C.4	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY BEZ DPH (CNS).....	62
C.4	DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY (DPH)	62
C.5	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY VČ. DPH (CND).....	62

C.1 POŘIZOVACÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY (PIN)

Uvádí se součet všech investičních nákladů v rozsahu CIN a hodnoty zůstatkové ceny majetku, který bude stavbou odstraněn (viz kap. 1.9).

Jedná se o součet položek:

C.1	C.1.1 + C.1.2	
	<i>C.1.1</i>	<i>Celkové investiční náklady (CIN)</i>
	<i>C.1.2</i>	<i>Hodnota zůstatkové ceny majetku</i>

C.1.1 Celkové investiční náklady (CIN)

Celkové investiční náklady (dále jen CIN) je souhrn nákladů na přípravu, celkové zabezpečení a realizaci stavby včetně rezervních položek na nepředvídatelné činnosti hrazené z plánovaných investičních zdrojů (viz kap. 1.6).

Jedná se o součet položek:

C.1.1	C.1.1.1 + C.1.1.2 + C.1.1.3	
	<i>C.1.1.1</i>	<i>Náklady na přípravu a celkové zabezpečení výstavby (A.6)</i>
	<i>C.1.1.2</i>	<i>Náklady na realizaci stavby bez rezervy (B.6)</i>
	<i>C.1.1.3</i>	<i>Rezerva (B.7)</i>

C.1.2 Hodnota zůstatkové ceny majetku

Uvádí se součet nákladů, které zohledňují zůstatkovou hodnotu stávajícího majetku v účetní evidenci SŽDC, který je přímo stavbou dotčený (viz kap. 1.8).

C.2 PROVOZNÍ NÁKLADY (PRN)

Uvádí se výdaje spojené s přípravou a zabezpečením výstavby vzniklé po uvedení stavby do užívání. Jedná se mimo jiné o náklady na následné provedení biologické rekultivace určených pozemků přímo souvisejících s realizací stavby, které neprovádí zhotovitel stavby v rámci SOD. Tyto náklady nejsou součástí pořizovacích investičních nákladů, tj. nejsou součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení a nemají charakter investičních výdajů.

C.3 PŘÍJMY GENEROVANÉ STAVBOU

Uvádí se součet nákladů, které zohledňují příjmy stavby, tj. nákladů o které budou celkové náklady stavby poníženy (viz kap. 1.11).

Jedná se o součet položek:

C.3	C.3.1 + C.3.2	
	<i>C.3.1</i>	<i>Zdroje z výzisku materiálu SŽDC</i>
	<i>C.3.2</i>	<i>Ostatní zdroje</i>

C.3.1 Zdroje z výzisku materiálu SŽDC

Uvádí se hodnota vyzískaného materiálu SŽDC, který je stavbou odstraněn a předán k dalšímu využití na MTZ. Hodnota materiálu vyzískaného stavbou bude stanovena příslušným pověřeným zaměstnancem na základě aktuálního ceníku pro ocenění vyzískaného materiálu užitého a určeného k regeneraci viz příloha Směrnice SŽDC č.42⁸.

⁸ Směrnice SŽDC č. 42 - Hospodaření s vyzískaným materiálem, ve znění pozdějších předpisů

C.3.2 Ostatní zdroje

Zdroje z ostatních příjmů stavby nezařazených v kap. C.3.1 (jedná se např. o spoluúčast externích subjektů na financování stavby vyvolaných investic). **Nejedná se o příjmy**, které zahrnují financování stavby **z dotačních zdrojů**. Popis a rozpis zařazených nákladů musí být uvedený v poznámce pod čarou listu 1C formuláře SR.

C.4 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY BEZ DPH (CNS)

Uvádí se součet pořizovacích investičních nákladů a provozních nákladů, který je snížen o příjmy generované stavbou.

Jedná se o souhrn položek:

C.4	C.1 + C.2 – C3	
	C.1	Pořizovací investiční náklady (PIN)
	C.2	Provozní náklady (PRN)
	C.3	Příjmy generované stavbou

C.5 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY (DPH)

Uvádí se daň z přidané hodnoty (dále také DPH), která se vypočte ze **zákonem stanovené sazby** pro výpočet daně z přidané hodnoty **v daném roce výstavby** a celkových investičních nákladů z plánovaných investičních zdrojů (**CIN**) **po odečtení nákladů** na výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby **zajišťované vlastními zaměstnanci nebo vlastními prostředky SŽDC**.

DPH uvedená v souhrnném rozpočtu před zahájením aktuálního roku (viz kap. 1.14) bude vždy prioritně odpovídat uzavřeným platným smluvním ujednáním a provedeným fakturacím. DPH, kterou nelze doložit smluvně, se vypočítá dle aktuální procentní sazby, která je stanovená pro daný rok výstavby.

DPH se nestanovuje z nákladů na:

- inženýrské činnosti ve výstavbě zajišťované investorem (viz kap. A.1),
- stavební práce a dodávky zajišťované přímo investorem (viz kap. B.1.2.2)
- technologické práce a dodávky zajišťované přímo investorem (viz kap. B.2.2.2),
- zkoušky, revize a měření zajišťované přímo investorem (viz kap. B.1.2.3),
- revize a měření zajišťované přímo investorem (viz kap. B.2.2.3).

DPH se **stanovuje** z celkových investičních nákladů (CIN) mimo náklady uvedené viz výše.

Pro potřeby výpočtu DPH bude aktuální procentní sazba uvedená ve smíšené cenové úrovni v listu 2C formuláře SR.

C.6 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY VČ. DPH (CND)

Uvádí se náklady součtu celkových nákladů stavby bez DPH (CNS) a daně z přidané hodnoty (DPH).

Jedná se o součet položek:

C.5	C.3 + C.4	
	C.3	Celkové náklady stavby bez DPH (CNS)
	C.4	Daň z přidané hodnoty (DPH)

Příloha D - Metodika členění nákladů pro spolufinancování stavby

OBSAH:

D.1	Finanční rozpočet	64
D.2	Přehled nákladů	68

D.1 FINANČNÍ ROZPOČET

Finanční rozpočet (viz kap. 1.5) je součástí přílohy k žádosti na spolufinancování stavby z dotačních zdrojů. Pro operační fond doprava (OPD2) v rozpočtovém období 2014 – 2020 je dokládán jako **tabulka C1**. Finanční rozpočet tvoří tabulkový přehled celkových investičních nákladů uvedených v SR, včetně DPH, agregovaný do dvanácti řádků.

D.1.1 Řádek 1 - Poplatky za plány/stavební projekt

Zahrnuje náklady na veškeré dokumentace stavby a činnosti a služby související přímo se zpracováním těchto dokumentací, mimo nákladů na činnosti autorského dozoru a investorsko-inženýrské činnosti.

Jedná se o součet následujících položek vycházejících ze SR:

Náklady na předprojektové dokumentace pro přípravu stavby:

- A.2.1.1.1 Geodetické práce a mapové podklady
- A.2.1.1.2 Průzkumné práce pro předprojektové dokumentace
- A.2.1.1.3 Posouzení vlivu stavby na životní prostředí
- A.2.1.1.4 Inženýrská činnost pro předprojektové dokumentace
- A.2.1.1.5 Ostatní náklady pro předprojektové dokumentace
- A.2.1.2 Záměr projektu (ZP)
- A.2.1.3 Dokumentace pro územní řízení (DUR)
- A.2.1.4 Dodatky k předprojektovým dokumentacím pro přípravu stavby

Náklady na projektové dokumentace:

- A.2.2.1.1 Geodetické práce a mapové podklady
- A.2.2.1.2 Geotechnický průzkum
- A.2.2.1.3 Ostatní průzkumné práce
- A.2.2.1.4 Inženýrská činnost pro projektové dokumentace
- A.2.2.1.5 Ostatní náklady pro projektové dokumentace
- A.2.2.2 Projektová dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)
- A.2.2.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- A.2.2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
- A.2.2.5 Dodatky k projektové dokumentaci

Ostatní náklady pro přípravu stavby:

- A.2.4.1 Osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě
- A.2.4.2 Koordinátor BOZP v přípravě
- A.2.4.3 Zpracování žádosti o spolufinancování stavby
- A.2.4.4 Ostatní nezařazené činnosti v přípravě

Dokumentace skutečného provedení (DSPS)

- A.2.5.1 Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
- A.2.5.2 Dokumentace skutečného provedení v listinné formě
- A.2.5.3 Dokumentace skutečného provedení v elektronické formě

D.1.2 Řádek 2 - Nákup pozemků

Zahrnuje náklady na výkupy pozemků a majetku nezbytných pro realizaci stavby, náklady za odnětí ZPF a PULPF a náklady za pronájmy a věcná břemena. Jedná se o součet následujících položek vycházejících ze SR:

Výkupy a zatížení nemovitých věcí:

- A.3.1 Výkupy pozemků
- A.3.2 Výkupy staveb
- A.3.3 Věcná břemena a služebnosti

Odvody za odnětí ZPF a PULPF:

- A.5.4.1 Odvody za trvalé odnětí ZPF a PULPF
- A.5.4.2 Odvody za dočasné odnětí ZPF a PULPF

D.1.3 Řádek 3 - Výstavba

Zahrnuje náklady spojené s realizací stavby dodávané zhotovitelem nebo více zhotoviteli, dále náklady na realizaci stavby a činností nezbytných pro dokončení stavby zajišťované přímo investorem a náklady bezprostředně související se zabezpečením realizace stavby. V této části jsou také zahrnuté ostatní náklady související přímo s realizací stavby, včetně nákladů na náhrady třetím stranám, nebo zhotoviteli stavby dle SOD, které vznikají přímo v průběhu realizaci stavby. Položka také zahrnuje náklady na práce vyvolané kvalitativní změnou montážních prací či dodávek nebo jejich modifikací, které nebyly zahrnuty v procesu přípravy a vznikly až v průběhu realizace stavby, dále pak náklady na nepředvídatelné cenové změny vzniklé v průběhu realizace stavby. Jedná se o součet následujících položek vycházejících ze SR:

Příprava a celkové zabezpečení stavby:

- A.4.1 Nájem hrazené investorem přímo
- A.4.2 Nájem hrazené zhotovitelem stavby
- A.5.1 Supervizor

Realizace stavby:

Přímé náklady na realizaci stavební části stavby:

- B.1.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých SO (ZRN)
- B.1.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady nezahrnuté do jednotlivých SO (VRN)
- B.1.2.1 Stavební objekty zajišťované přímo investorem
- B.1.2.2 Stavební práce a dodávky zajišťované přímo investorem
- B.1.2.3 Zkoušky, revize a měření zajišťované přímo investorem

Přímé náklady na realizaci technologické části stavby:

- B.2.1.1 Základní rozpočtové náklady jednotlivých PS (ZRN)
- B.2.1.2 Vedlejší rozpočtové náklady nezahrnuté do jednotlivých PS (VRN)
- B.2.2.1 Provozní soubory zajišťované přímo investorem
- B.2.2.2 Technologické práce a dodávky zajišťované přímo investorem
- B.2.2.3 Revize a měření zajišťované investorem

Příspěvky jiným investorům:

- B.4.1 Podíl na účelně vynaložených nákl. ve smyslu zák. č.458/00 Sb.
- B.4.2 Podíl na účelně vynaložených nákladech dle zákona č. 127/2005 Sb.
- B.4.3 Ostatní příspěvky

Ostatní náklady pro zajištění realizace stavby:

- B.3.1 Osvědčení o shodě notifikovanou osobou v realizaci
- B.3.2 Koordinátor BOZP v realizaci
- B.3.3 Osvědčení o bezpečnosti před uvedením do provozu
- B.3.4 Rekultivace
- B.3.5 Zajištění veřejných zájmů
- B.3.6 Hlukové měření pro účely realizace stavby
- B.3.7.1 Náhrady za omezení hospodaření
- B.3.7.2 Náhrady za omezení provozu
- B.3.7.3 Ostatní náhrady v realizaci
- B.3.8 Zabezpečovací a konzervační práce
- B.3.9 Ostatní nezařazené náklady v realizaci
- B.3.10 Jiné náklady v realizaci
- B.3.11 Stavební náklady z rozdílu stádia přípravy a realizace

D.1.4 Řádek 4 - Stroje a zařízení

Zahrnuje náklady na pořízení strojů, zařízení a náklady na dlouhodobý nehmotný majetek v případě, že jsou dodávány jako nezbytná součást provozních souborů nebo strojů a zařízení. Jedná se o náklady, které se do stavby prioritně nezařazují, v případě vzniku takovýchto nákladů je nutné uvést jejich zdůvodnění.

D.1.5 Řádek 5 - Nepředvídatelné události

Zahrnuje náklady uvedené v SR jako rezerva stavby viz příloha B kap. B.5. Ve všech stádiích přípravy se uvádí rezerva stanovená procentní sazbou ze ZRN dodávaných zhotovitelem, tj. z nákladů uvedených v přílohách B.1.1.1 a B.2.1.1.

Ve stádiu realizace 4 bude výše rezervy odpovídat hodnotě uvedené v posledním stádiu přípravy, před zadávacím řízením na výběr zhotovitele stavby, avšak do maximální výše 10% z CIN. Přebytek nákladů určených jako rezerva stavby se vždy přečerpá do položky B.3.11 zahrnující náklady na výstavbu z rozdílu stádia přípravy a realizace. Ve stádiu 5 bude výše rezervy ponížena o náklady zohledňující změny během výstavby, dle dodatků k SOD (viz kap. 2.6.2) v případě, že došlo k vyčerpání nákladů v položce B. 3.11. Ve stádiu 6 se rezerva stavby neuvádí.

D.1.6 Řádek 6 - Případná úprava ceny

Zahrnuje náklady na nepředvídatelné události ve stádiu realizace stavby, pokud nejsou uvedené v řádku 5. **U staveb SŽDC se neuvádí.**

D.1.7 Řádek 7 - Propagace

Zahrnuje náklady na publicitu staveb spolufinancovaných Evropskou unií. V rámci Operačního programu Doprava se tyto náklady uvádí v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce publicitu v rámci Operačního programu Doprava vydanými řídicím orgánem OPD – Ministerstvem dopravy. Rozsah činností zahrnující publicitu stavby je stanoven směrnici SŽDC č. 44^[18].

Jedná se o položku zařazenou v SR v příloze A v kap. **A.5.3.3 Publicita stavby.**

D.1.8 Řádek 8 - Dozor v průběhu výstavby

Zahrnuje náklady činnosti autorského dozoru v období realizace stavby.

Jedná se o položku zařazenou v SR v příloze A v kap. **A.2.3 Autorský dozor**.

D.1.9 Řádek 9 - Technická pomoc

Zahrnuje ostatní náklady spojené s technickou pomocí při zabezpečení přípravy a realizace celé stavby i její části dodávané zhotovitelem nebo více zhotoviteli, dále také činnosti zajišťované přímo investorem.

Jedná se o součet položek vycházejících ze SR:

- A.1 Investorsko-inženýrská činnost
- A.5.1.2 Poradenské firmy pro geotechnický průzkum
- A.5.1.3 Ostatní poradenské firmy
- A.5.2 Soutěže a zadávací řízení
- A.5.3.1 Správní a místní poplatky
- A.5.3.2 Záchranný archeologický výzkum
- A.5.3.4 Monitoring stavby
- A.5.3.5 Vyhodnocení stavby

D.1.10 Řádek 10 - Mezisoučet

Zahrnuje souhrn nákladů řádků 1 - 9 jak pro celkové náklady stavby uvedených ve sloupci A, tak v rozdělení dle způsobilosti k financování ze zdrojů EU uvedených ve sloupci B – nezpůsobilé a sloupci C – způsobilé. Součet celkových nákladů uvedených ve sloupci A musí odpovídat celkovým investičním nákladům stavby CIN ve smíšené cenové úrovni položka z krycího listu souhrnného rozpočtu – C.1.1 Celkové investiční náklady (CIN).

D.1.11 Řádek 11 - DPH

Zahrnuje se daň z přidané hodnoty (dále také DPH), která se vypočte ze **zákonem stanovené sazby** pro výpočet daně z přidané hodnoty **v daném roce výstavby** a celkových investičních nákladů z plánovaných investičních zdrojů **(CIN) po odečtení nákladů** na výkony v souvislosti s realizací plánu investiční výstavby **zajišťované vlastními zaměstnanci nebo vlastními prostředky SŽDC**.

Pro potřeby FR bude DPH odpovídat hodnotě uvedená v SR ve smíšené cenové úrovni (viz příloha C kap. C.5)

D.1.12 Řádek 12 - Celkem

Zahrnuje souhrn nákladů řádků 10 – 11.

D.2 PŘEHLED NÁKLADŮ

D.2.1 **Přehled nákladů**, tvoří přílohu finančního rozpočtu stavby financované z Evropských fondů. Jedná se o **přehled sledovaných způsobilých nákladů** stavby, rozříděných v monitorovacích kategoriích odpovídajících členění dokumentace, dále dle způsobu smluvního zajištění daných činností pro účely přípravy a realizace stavby a způsobů financování (viz níže).

D.2.2 Přehled nákladů vychází ze souhrnného rozpočtu stavby (SR) ve smíšené cenové úrovni.

D.2.3 Náklady budou rozdělené na :

- náklady v realizaci dle SOD na zhotovení stavby,
- ostatní způsobilé náklady.

D.2.4 Náklady v realizaci dle SOD na zhotovení stavby budou zaříděné do kategorií monitoringu na úrovni jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů, případně podobjektů dle členění dokumentace stavby dané směrnicí SŽDC č.11/2006^[16].

D.2.5 Kategorie monitoringu:

- E.1.1.1 Železniční svršek
- E.1.1.2 Železniční spodek
- E.1.2 Nástupiště
- E.1.3 Železniční přejezdy
- E.1.4 Mosty, propustky, zdi
- E.1.5 Ostatní inženýrské objekty
- E.1.6 Potrubní vedení
- E.1.7 Železniční tunely
- E.1.8 Pozemní komunikace
- E.1.9 Kabelovody, kolektory
- E.1.10 Protihlukové objekty
- E.2 Pozemní stavební objekty
- E.3.1 Trakční vedení
- E.3.2 Napájecí stanice (měnírna, trakční transformovna) – stavební část
- E.3.3 Spínací stanice – stavební část
- E.3.4 Ohřev výměn (elektrický - EOv, plynový - POv)
- E.3.5 Elektrické předtápěcí zařízení (EPZ)
- E.3.6 Rozvodny vn, nn, osvětlení a dálkové ovládání odpojovačů
- E.3.7 Ukolejnění kovových konstrukcí
- E.3.8 Vnější uzemnění
- E.3.9 Ostatní kabelizace
- D.1 Železniční zabezpečovací zařízení
- D.2 Železniční sdělovací zařízení
- D.3 Silnoproudá technologie včetně DŘT
- D.4 Ostatní technologická zařízení

- D.2.6 Ostatní náklady v realizaci dle SOD na zhotovení stavby budou zařazené do přehledu nákladů na úrovni jednotlivých položek SR dle zařazení do SO 98 98 – Všeobecný objekt (viz kap 2.15), nebo jiného zařazení do SOD.
- D.2.7 Ve poznámce pod čarou formuláře přehledu nákladů bude vždy uveden zhotovitel stavby dle základní SOD, případně seznam zhotovitelů dílčí části stavby (např. dle průběhu změnového řízení v realizaci). V případě více zhotovitelů se uvede podíl nákladů na celkových nákladech zajišťovaných zhotoviteli v realizaci stavby.
- D.2.8 Ostatní způsobilé náklady uvedené tabulce přehledu nákladů zahrnují ty části stavby, které jsou způsobilé k financování z Evropských fondů a nejsou zahrnuté do SOD na zhotovení stavby. U těchto nákladů se vždy uvede způsob zajištění plnění v rámci stavby (např. zajišťuje SŽDC přímo vlastními prostředky, bude předmětem výběrového řízení, uvede se konkrétní zhotovitel dané služby nebo činnosti).
- D.2.9 V tabulce přehledu nákladů se uvádějí ty náklady které jsou způsobilé (i z části) k financování z vybraných Evropských fondů, přičemž se vždy uvede podíl způsobilých nákladů z celkových nezpůsobilých nákladů dané položky.
- D.2.10 Náklady ze SR, které nejsou způsobilé ani dílčí části se v položkovém rozpočtu neuvádějí.
- D.2.11 DPH se v položkovém rozpočtu neuvádí.